

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES ESTUDINES TOURVILLE NANTES (44)

Etudiants - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

On dénombre 132 000 étudiants, soit 3,5 % de la population.

Il y a 64 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 4e région avec la plus forte demande de logements.

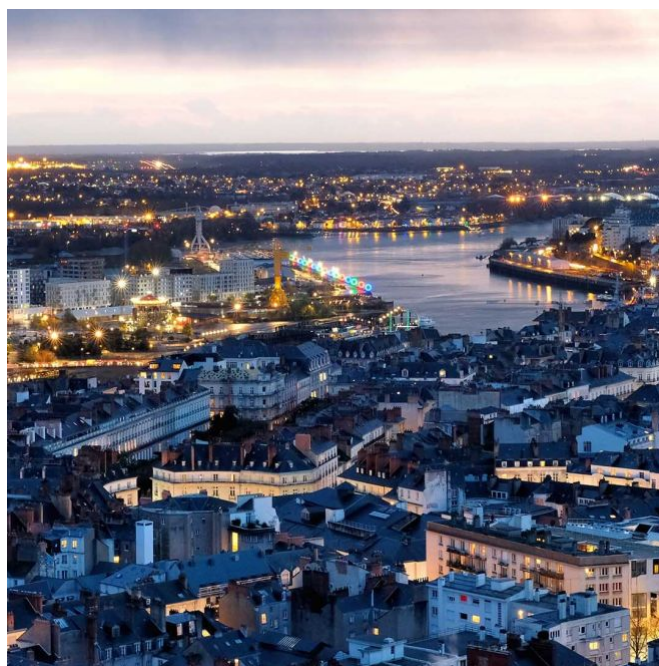


### LA VILLE : NANTES

Nantes est une commune de l'ouest de la France, qui s'étend sur les rives de la Loire, à 50 km de l'océan Atlantique. Chef-lieu du département de la Loire-Atlantique et préfecture de la région Pays de la Loire, elle est, en 2015, la sixième commune la plus peuplée de France avec ses 303 382 habitants, et la première de l'Ouest en nombre d'habitants.

La ville comptait 37 468 étudiants inscrits en troisième cycle en 2016-2017.

Le revenu annuel moyen s'élevait à 31 442 € nets par an en 2014.



## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES TOURVILLE"

La résidence livrée en août 2012, offre un cadre de vie idéal pour allier les études et le confort d'une résidence en ville.

Elle propose des appartements de types studio et T1, de 17 à 30 m<sup>2</sup>.

Notée 8,4/10 sur les avis Google.com



### SITUATION

**11 rue Bias  
44000 Nantes**

A proximité :

- En centre-ville
- Pôle universitaire de médecine à 200 m
- Les quais de La Loire à 300 m
- L'Ile de Nantes à 400 m
- L'Institut Supérieur des arts appliqués (LISAA) à 1 km

La résidence est desservie par :

- Tramway ligne 1 à 400 m
- Nombreux arrêts de bus à moins de 400 m
- Gare TGV de Nantes à 1,6 km

