



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

NEORESID LAMBRET LILLE (59)

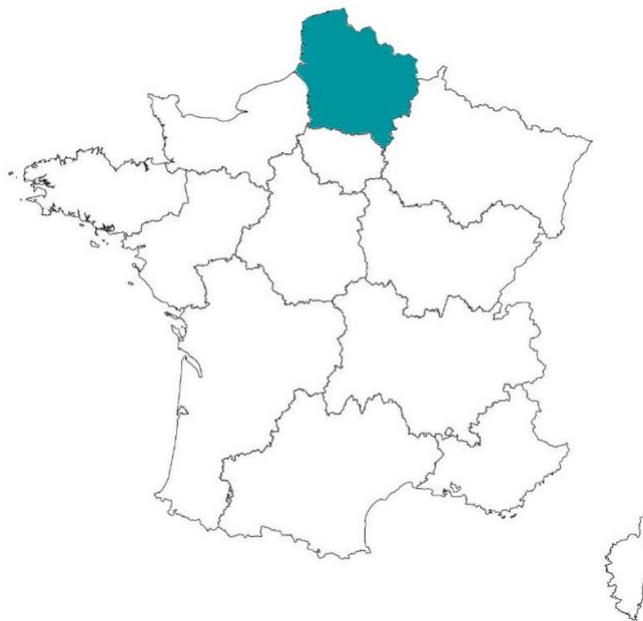
Étudiants - NEORESID

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait près de 236.000 étudiants, soient 3,7 % de la population, ce qui en fait également la 4e région la plus peuplée en étudiants

Il y a 111 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 5e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : LILLE

Lille est une ville du nord de la France, préfecture du département du Nord et chef-lieu de la région Hauts-de-France.

Commune de 232 741 habitants intra-muros au dernier recensement de 2015, Lille forme, aux côtés de Roubaix, Tourcoing, Villeneuve-d'Ascq et 86 autres communes, la Métropole européenne de Lille, qui compte 1 139 929 habitants au 1er janvier 2014. Sa population en fait la 4ème agglomération de France, derrière Paris, Lyon et Marseille.

Le revenu moyen annuel par habitant est de 21 700 €.



RÉSIDENCE "NEORESID LAMBRET"

La résidence construite en 2007, est implantée dans un quartier vivant, offrant un cadre de vie idéal pour une vie étudiante alliant détente et sérieux.

Elle propose des logements étudiants, d'une superficie moyenne de 19 m².

Notée 8,2/10 sur les avis Google.com



SITUATION

**230 Chemin de la Collose
59000 Lille**

A proximité :

- A 5 minutes du Campus Lille II, du CHRU de Lille, de l'Institut Pasteur, de l'INSERM, du Pôle Eurasanté
- Au cœur d'un quartier d'études calme et verdoyant
- Nombreux commerces, restaurants et services à moins de 700 m
- Centre ville historique de Lille à 2 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Gare TER Lille Centre Hospitalier Régional à 250 m
- Métro Chu-Centre O. Lambert à 450 m

