

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LE CLOS DU ROCHER\*\*\* LES EYZIES-DE-TAYAC-SIREUIL (24)

Tourisme - VACANCEOLE

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 170 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



## LA VILLE : LES EYZIES-DE-TAYAC-SIREUIL

Les Eyzies est une commune française située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine.

La commune est surnommée la capital mondial de la Préhistoire en raison de nombreuses grottes ornées situées sur la commune et dans toute la vallée de la Vézère. La plupart d'entre elles sont inscrites à la liste du patrimoine mondial au titre des grottes ornées de la vallée de la Vézère.

En 2020, la commune comptait 1 109 habitants.





## RÉSIDENCE "LE CLOS DU ROCHER\*\*\*\*"

Construite en 2012, la résidence est située non loin du centre ville dans un cadre naturel en plein cœur du Périgord noir. Elle propose des services de qualité avec sa piscine extérieure, ses aires de jeux pour enfants et son espace bien-être.

Elle est composée d'appartements allant du studio de 27 m<sup>2</sup> au T3 de 35 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.1/10 sur le site booking.com.



## SITUATION

**Avenue du Cinglé**  
**24620 Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil**

A proximité:

- Musée de la préhistoire à 5 min à pied
- Château de Marzac à 6 min en voiture
- Grotte Préhistorique du Sorcier à 10 min en voiture
- Grotte de Fond-de-Caume à 13 min à pied

La résidence est desservie par:

- La départementale D706-D703 (Le Bugue à 10 min)
- La départementale D47 (Sarlat-La-Canéda à 17 min)

