

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE DOUZE CENON (33)

Etudiants - ELYADE

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



LA VILLE : CENON

Cenon est une commune du Sud-Ouest de la France située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine faisant partie de Bordeaux Métropole.

Campée au pied d'une petite colline dominant la plaine alluviale, la ville de Cenon s'inscrit dans le périmètre d'une agglomération bordelaise en constante progression, au centre de l'axe Arcachon-Bordeaux-Libourne.

En 2018, la commune comptait 25 292 habitants, en augmentation de 10,53 % par rapport à 2013.



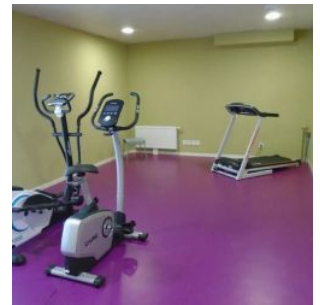
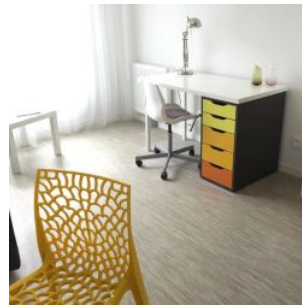
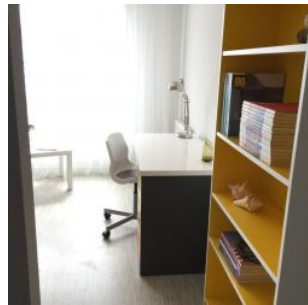
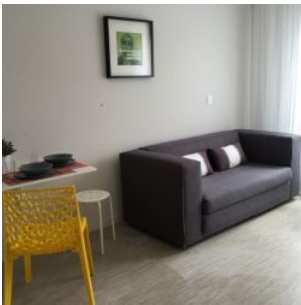


RÉSIDENCE "LE DOUZE"

Construite en 2015, la résidence est très située proche de toutes les commodités. Elle fournit des prestations adaptés au besoins des étudiants qui s'installent pour un nouveaux cursus (salle de co-working ,fitness).

Elle est composée d'appartements du studio de 22 à 32 m².

La résidence est notée 10/10 sur le site location-étudiant.



SITUATION

**12 avenue Jean Jaurès
33150 Cenon**

A proximité:

- Commerces et restaurants à 2 min
- Université campus Bastide - IAE à 10 min en tram
- Bordeaux centre à 15 min en tram
- CHU de Bordeaux en 25 min en tram

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram A en face de la résidence
- La gare TER à 350
- La gare SNCF à 7.6 km (à 10 min en TER)

