

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

TÉNÉO APPARTHOTEL TALENCE - CENTRE TALENCE (33)

Affaires - AQUITAINE HOSPITALITY

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine a accueilli 28 millions de touristes en 2017, en hausse de 4% par rapport à 2016, selon les chiffres du Comité régional du tourisme.

Ce premier constat établi depuis la fusion des régions révèle un secteur de l'hôtellerie en pleine croissance, avec +3,5% de clients, et une saison estivale 2016 au taux d'occupation record de 66% en moyenne.



LA VILLE : TALENCE

Talence est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine.

Elle est limitrophe de la commune de Bordeaux. Elle est la 4eme commune la plus peuplée du département.

En 2019, la commune comptait 43 820 habitants, en augmentation de 5,55 % par rapport à 2013.



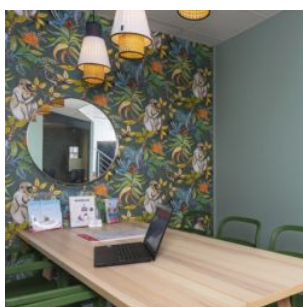
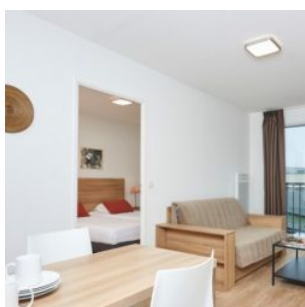


RÉSIDENCE "TÉNÉO APPARTHOTEL TALENCE - CENTRE"

Construite en 2002, la résidence est idéalement située dans un quartier animé, à quelques minutes du centre de Bordeaux. Elle propose des prestations et des services de qualité adaptés à une clientèle affaire/tourisme/étudiant.

Elle est composée d'appartements allant du T1 de 18-25 m² au T2 de 35 m².

La résidence est notée 7.6/10 selon les avis Booking.com.



SITUATION

**8 All. du 7ème art
33400 Talence**

A proximité:

- Restaurants, commerces à 2 min à pied
- Hôpitaux, écoles supérieures etc... à 10/20 min en bus
- Bordeaux centre à 18 min en tram

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram B à 100 m
- La ligne de bus 23 à 200 m

