



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

RESID'OC I MONTPELLIER (34)

Etudiants - UXCO (GLOBAL EXPLOITATION)

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région du Sud de la France comportant 13 départements, qui résulte de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Compétente en matière d'enseignement supérieur, la région met un point d'honneur à garantir l'égalité des chances à ses 260.600 étudiants (3ème rang national) dans les 35 grandes écoles et universités.

Au 1er janvier 2021, 6 022 200 personnes habitent en Occitanie. Entre 2015 et 2021, la population de la région croît de 0,7 % par an, ce qui en fait la 4ème région la plus peuplée de France.



LA VILLE : MONTPELLIER

Montpellier est une commune française, préfecture du département de l'Hérault, en région Occitanie.

Elle est l'une des villes avec le plus grand nombre d'étudiants par habitants. Avec plus de 76 000 étudiants (soit 1/4 de la population), 17 facultés, instituts et écoles et une renommée internationale, la commune est le 6e plus grand pôle étudiant de France.

En 2021, la commune comptait 302 454 habitants, en augmentation de 8,9% par rapport à 2015.





RÉSIDENCE "RESID'OC I"

Construite en 2008, la résidence est située dans quartier disposant de tous les atouts et de l'ambiance d'un petit centre-ville avec ses commerces, restaurants et bars sur la place centrale. Elle est en outre très bien desservie par les transports en commun.

Elle se compose de 77 appartements du T1 de 18 m2 au T2 de 36 m2.

Elle a reçu l'excellente note de 8/10 sur le site location-etudiant.fr.



SITUATION

**57, rue Favre de St-Castor
34000 Montpellier**

A proximité :

- Supermarché à 4 min à pied
- Business School à 10 min à pied
- Centre ville de Montpellier à 20 min en tram
- Université P. Valérie 3 à 30 min en bus

La résidence est desservie par :

- La ligne de bus n°10 à 150m
- Le tram n°3 à 300m
- L'autoroute A750 et N109

