

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

HORIZON MORGAT CROZON (29)

Tourisme - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Destination touristique internationale très appréciée, elle recèle de sites remarquables, monuments préhistoriques, châteaux du Moyen-Âge, sentiers côtiers, abbayes et villages préservés...

En 2019, près de 21 millions de nuitées ont été comptabilisées dans les campings, les hôtels et autres hébergements collectifs de tourisme en Bretagne, soit une progression de 4,5 % par rapport à la saison 2018.

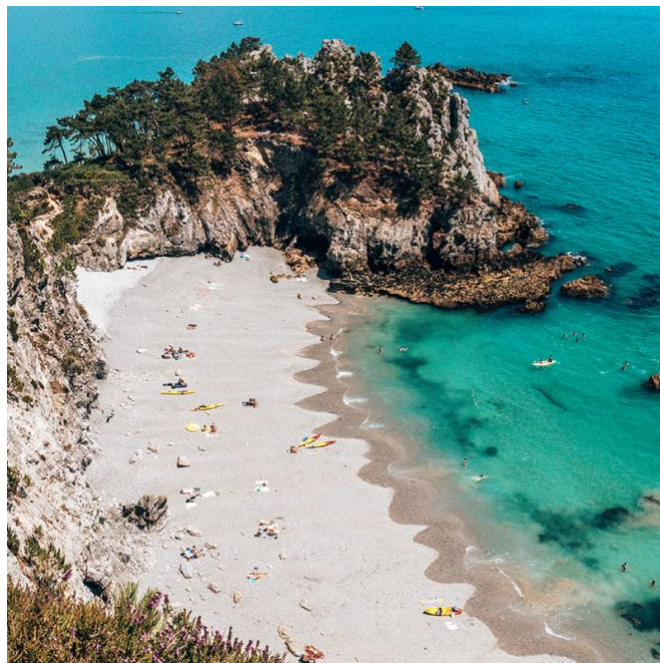


LA VILLE : CROZON

Crozon est une commune française du département du Finistère, en région Bretagne.

Très étendue, la commune occupe la plus grande partie de la presqu'île et comprend 155 villages et hameaux. Parmi eux, la station balnéaire de Morgat, au sud, offre un centre nautique et Le Fret (Ar Fred), au nord, un petit port donnant sur la rade de Brest.

En 2019, la commune comptait 7 386 habitants, en diminution de 3,25% par rapport à 2013.



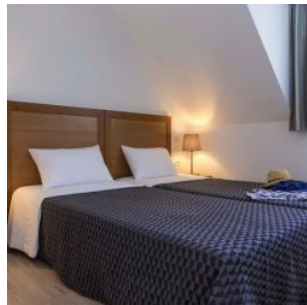


RÉSIDENCE "HORIZON MORGAT"

Construite en 2007, la résidence est située dans un écrin de verdure avec la plage quelques minutes à pied. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreuses installations pour toute la famille.

Elle est composée de 95 maisonnettes du T2 au T4.

La résidence est notée 7.5/10 sur le site booking.com.



SITUATION

**Penfrat
29160 Crozon**

A proximité:

- Supermarché à 2 min en vélo
- La plage à 10 min à pied
- Port à 15 min à pied

La résidence est desservie par:

- La départementale D8 (Camaret sur mer à 12 min)
- La départementale D887 (Pentrez à 20 min)

