

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## STUDÉA VAL D'EUROPE 1 SERRIS (77)

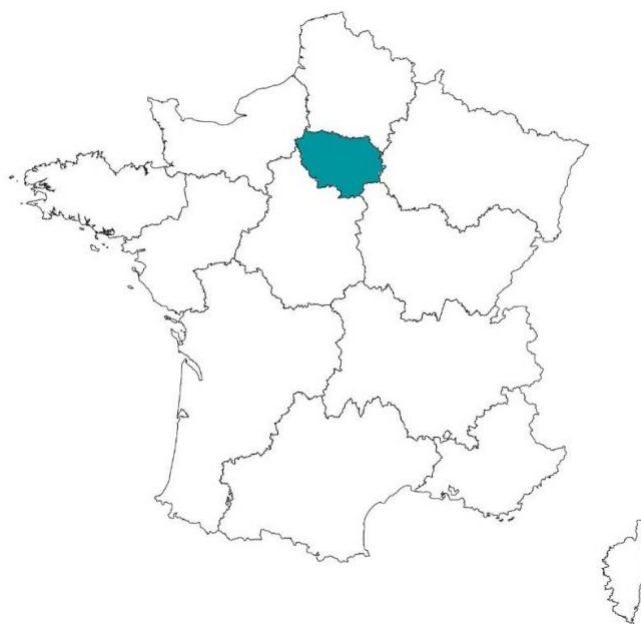
Etudiants - NEXITY STUDEA

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : SERRIS

Serris est une commune française située dans le département de la Seine-et-Marne en région Île-de-France.

La commune est située à 50 kilomètres au nord de Melun, préfecture de la Seine-et-Marne, à 12 kilomètres à l'est de Torcy la sous-préfecture, à 39 kilomètres à l'est de la cathédrale Notre-Dame de Paris. Le complexe de tourisme et de loisirs Disneyland Paris touche la commune par le nord.

En 2019, la commune comptait 9 494 habitants, en augmentation de 13,44 % par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "STUDÉA VAL D'EUROPE 1"

Construite en 2005, la résidence dispose d'un emplacement parfait pour conjuguer études et détente diverses.

Les résidences "Studéa Val d'Europe 1 et 2" proposent des studios meublés de 16 à 23 m<sup>2</sup>, répartis dans 2 bâtiments.

Elle est notée de 8/10 par les avis Google.com



## SITUATION

**7 Cours de la Garonne  
77700 Serris**

A proximité :

- L'Institut de formation en soins infirmiers, l'Institut Francilien d'Ingénierie des Services et l'Ecole Informatique, Web et Digital Marketing
- Face au centre commercial Val d'Europe et à proximité du Parc Disneyland Paris
- Commerces alimentaires à proximité de la résidence
- L'université Gustave Eiffel à 16 minutes de voiture
- A -1h de RER (A) de Paris

La résidence est desservie par :

- A quelques minutes à pieds des Bus 34 et 47
- Gare RER A Val d'Europe à 1 km
- Autoroute A4 à 4 km

