

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

GRAND MASSIF*** MORILLON (74)

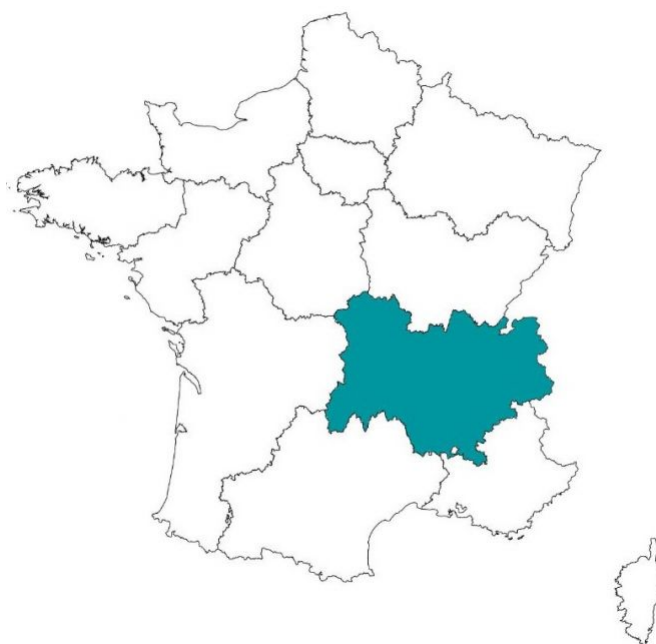
Tourisme - VACANCEOLE

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.



LA VILLE : MORILLON

Morillon est une commune française de Haute-Savoie (région Auvergne-Rhône-Alpes), station touristique d'hiver et d'été.

La station de ski de Morillon est intégrée à l'ensemble du domaine skiable du Grand Massif soit 265 km de pistes et plus de 70 remontées mécaniques. Elle vit des activités touristiques (activités de plein air, baignade, randonnées pédestres et à cheval) en été et durant la saison de sports d'hiver (ski de fond, ski alpin, randonnées en raquettes, traîneau...)

En 2019, la commune comptait 676 habitants, en augmentation de 2,74% par rapport à 2013.



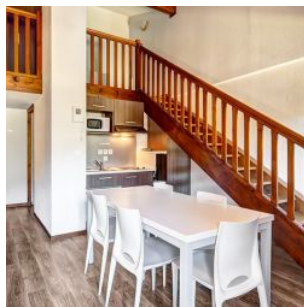


RÉSIDENCE "GRAND MASSIF****"

Construite en 2011, la résidence est située dans les Alpes du Nord, au cœur du domaine skiable du Grand Massif. Elle propose des services de qualité et un accès facile aux pistes de ski en hivers et de randonnée en été.

Elle est composée d'appartements allant du T1 de 17 m² au T3 de 42 m².

La résidence est notée 7.5/10 selon les avis booking.com.



SITUATION

**Le Caton
74440 Morillon**

A proximité:

- Centre ville à 5 min à pied
- Base de loisir à 8 min en voiture
- Télécabine à 10 min à pied
- Samoëns à 8 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les départementales D907 et D4
- L'autoroute A40

