Investissement
LMNP
By Revenu Pierre

LES JARDINS DE L'OPÉRA SAINT-ÉTIENNE (42)

Seniors - VILLAVIE RÉSIDENCES

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.

LA VILLE : SAINT-ÉTIENNE

Saint-Etienne est une commune française située dans le département de la Loire, dont elle est la préfecture. La ville est engagée dans un vaste programme de rénovation urbaine : elle est entrée dans le réseau des villes créatives UNESCO en 2010.

Le taux de retraités reste stable depuis 5 ans : 26 %, supérieur à la moyenne nationale.

En 2015, la commune comptait 171 057 habitants, avec un revenu annuel médian de 17 802 € nets. La taxe foncière était de 23,5 % en 2014.

RÉSIDENCE "LES JARDINS DE L'OPÉRA"

Construite en 2013, la résidence est située en cœur de ville, proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreuses animations et des espace communs conviviaux (restaurant, bibliothèque, terrasse détente, restaurant climatisé...)

Elle est composée de 78 appartements allant du T1 de 27 m² au T2 de 57 m².

La résidence est notée 8/10 sur le site MDRS.fr.

SITUATION

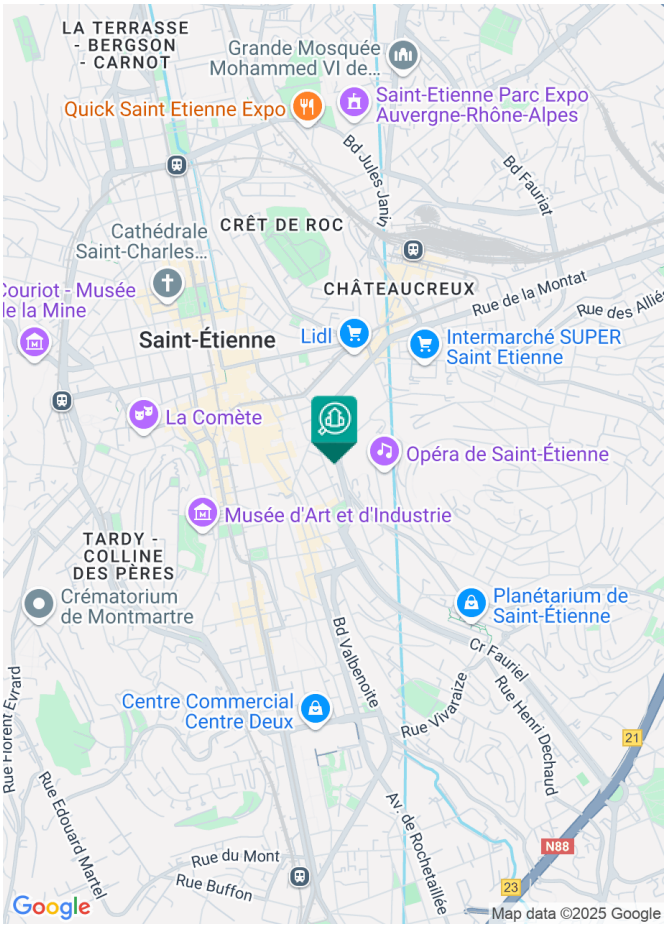
22 cours Gustave Nadaud
42000 Saint-Étienne

A proximité:

- Parc/Jardin de Villeboeuf à 2 min à pied
- Hôpital à 5 min en voiture
- Opéra et théâtre de Saint-Etienne à 5 min à pied
- Hôtel de ville à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 100 m
- La gare TER à 2 km
- L'autoroute A72



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com