

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES ESTUDINES DUCS DE BRETAGNE NANTES (44)

Etudiants - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

On dénombre 132 000 étudiants, soit 3,5 % de la population.

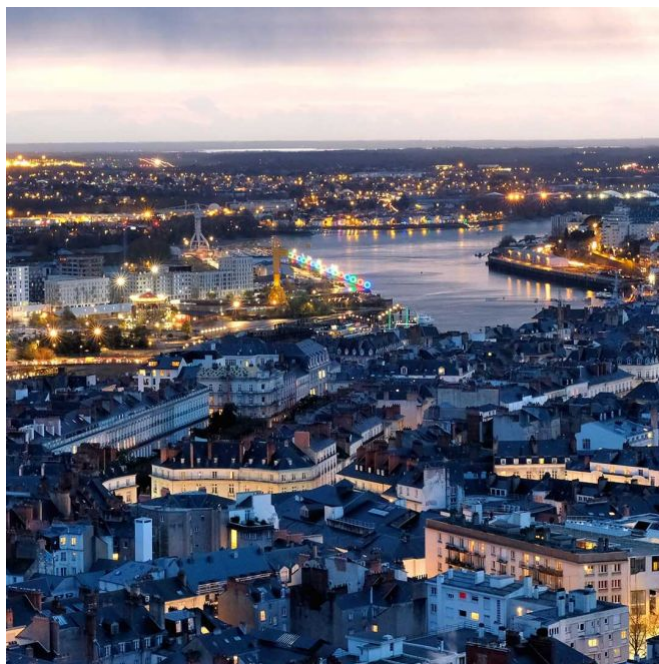
Il y a 64 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 4e région avec la plus forte demande de logements.

### LA VILLE : NANTES

Nantes est une commune de l'ouest de la France, qui s'étend sur les rives de la Loire, à 50 km de l'océan Atlantique. Chef-lieu du département de la Loire-Atlantique et préfecture de la région Pays de la Loire, elle est, en 2015, la sixième commune la plus peuplée de France avec ses 303 382 habitants, et la première de l'Ouest en nombre d'habitants.

La ville comptait 37 468 étudiants inscrits en troisième cycle en 2016-2017.

Le revenu annuel moyen s'élevait à 31 442 € nets par an en 2014.



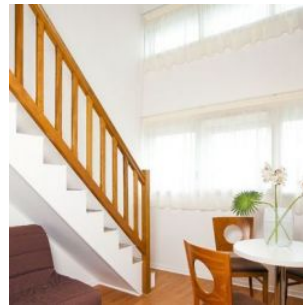


## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES DUCS DE BRETAGNE"

Construite en 1997, la résidence est située dans le quartier dynamique du centre des Congrès, à 5 minutes à pied du centre-ville et de la gare SNCF.

Elle comporte 53 logements, du studio de de 17m2 au T2 de T2 de 27 m2, répartis sur 5 niveaux.

Elle est notée 7,2/10 par ses résidents.



## SITUATION

**2/4 rue Emile Péhant  
44000 Nantes**

Située à 5 minutes à pied environ du centre-ville et de la gare SNCF, la Résidence bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du quartier culturel de Nantes, à proximité des commerces, des Universités et de tous les transports en commun (train, bus, tramway et busway) : le cadre idéal pour allier études et loisirs.

