

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## MONT VENTOUX - MALAUCÈNE \*\*\*\* MALAUCÈNE (84)

Tourisme - GARDEN & CITY

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020, la 7ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 6 millions de touristes en 2022. Avec 42,1 millions de nuitées, la fréquentation touristique de la saison estivale 2022 est en nette hausse depuis la fin des restrictions liées au COVID.

La région totalise 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.



## LA VILLE : MALAUCÈNE

Malaucène est une commune française située dans le département de Vaucluse, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Situé au nord de Vaucluse, à la limite de la Drôme, Malaucène est un beau village provençal installé à 350 m d'altitude, au pied du versant nord du mont Ventoux, dont il constitue la principale porte d'entrée. Le village blotti autour de son ancien « château » (une tour forte plus).

En 2021, la commune comptait 2 756 habitants.



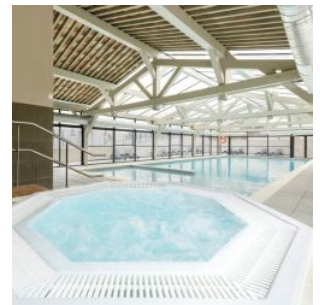


## RÉSIDENCE "MONT VENTOUX - MALAUCÈNE \*\*\*\*"

Construite en 2012, la résidence est située dans un cadre idyllique et naturel. Elle offre une évasion garantie et propose des prestations de grande qualité avec de beaux aménagements (piscine, bain à remous, etc...).

Elle est composée de maisonnettes allant du T2 au T3.

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**412 Rte de Carpentras  
84340 Malaucène**

A proximité:

- De nombreuses randonnées au départ de la résidence
- Supermarché à 5 min en voiture
- De nombreux sites touristiques à 5-10 min en voiture
- Centre ville à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- La départementale D938 (Vaison-La-Romaine à 10 min - Avignon à 35 min)
- Les autoroutes A7 et A9

