



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LITTORAL NORD SAINT-MALO (35)

Tourisme - WEST FINANCES

### LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Destination touristique internationale très appréciée, elle recèle de sites remarquables, monuments préhistoriques, châteaux du Moyen-Âge, sentiers côtiers, abbayes et villages préservés...

En 2019, près de 21 millions de nuitées ont été comptabilisées dans les campings, les hôtels et autres hébergements collectifs de tourisme en Bretagne, soit une progression de 4,5 % par rapport à la saison 2018.



## LA VILLE : SAINT-MALO

Saint-Malo est une commune française située en Bretagne, dans le département d'Ille-et-Vilaine, et le principal port de la côte nord de Bretagne.

La ville occupe une place privilégiée en Bretagne. Située à la pointe nord de l'Ille-et-Vilaine, en bordure de la Normandie et à quelques encablures du Mont Saint-Michel, Saint-Malo est aussi un tremplin vers les îles anglo-normandes et l'Angleterre.

En 2017, la commune comptait 46 097 habitants, en augmentation de 3,31 % par rapport à 2012. Jusqu'à 200 000 résidents l'été.



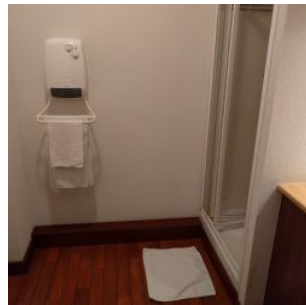


## RÉSIDENCE "LITTORAL NORD "

La résidence construite en 2009, offre un emplacement idéal que ce soit pour un séjour d'affaires ou de tourisme.

Elle propose des appartements meublés, du T1 de 28 m<sup>2</sup> au T5 de 100 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 niveaux.

Notée 6.8/10 par selon les avis google.com



## SITUATION

**1 Rue Grand Port  
35400 Saint-Malo**

A proximité :

- Commerces, services et restaurants à moins de 300 m
- Grand Aquarium de Saint-Malo à 1,7 km
- Les Plages à 2 km
- Le Port à 2,3 km
- Rennes à 68 km

La résidence est desservie par :

- Bus, ligne 2 ou 7, « Hulotais » à 200 m
- Gare TGV / TER de Saint Malo à 2 km
- Aéroport de Saint-Malo-Dinard à 9 km

