

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES ARLÉZINES CARQUEFOU (44)

Étudiants - LP SERVICES

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

On dénombre 132 000 étudiants, soit 3,5 % de la population.

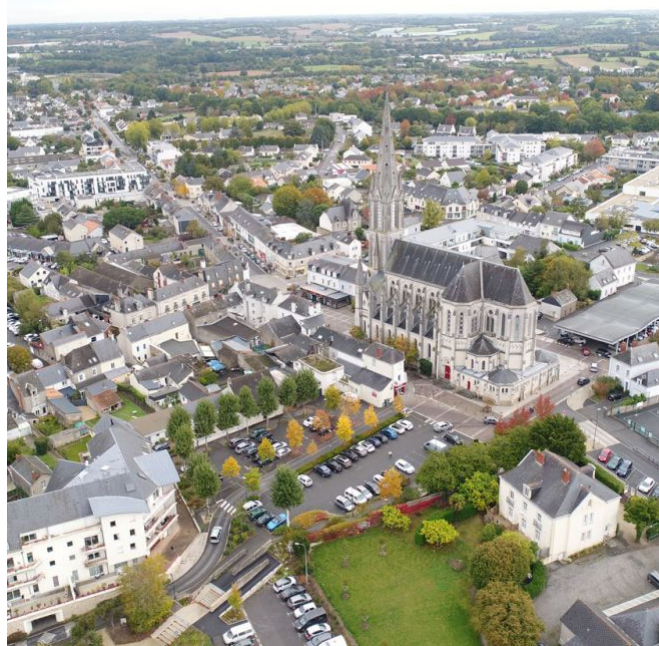
Il y a 64 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 4e région avec la plus forte demande de logements.

LA VILLE : CARQUEFOU

Carquefou est une commune située dans le département de la Loire-Atlantique en région Pays de la Loire, limitrophe de l'agglomération de Nantes.

Avec la ville de Nantes, elle accueille chaque année plus de 37500 étudiants, chiffre en constante augmentation. La ville a conservé une activité rurale dynamique tout en attirant des entreprises sur son territoire. Elle possède une activité culturelle avec des festivités organisées tout au long de l'année.

En 2019, la commune comptait 20 365 habitants, en augmentation de 9,22 % par rapport à 2013.



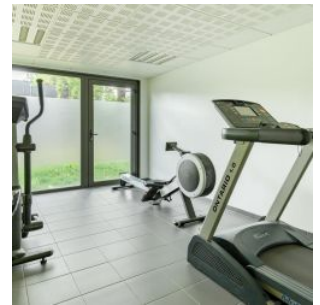
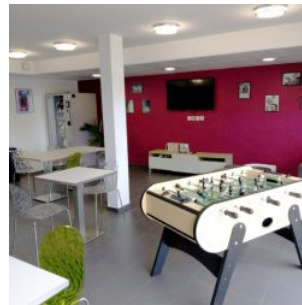


RÉSIDENCE "LES ARLÉZINES"

Construite en 2013, la résidence au design moderne occupe une place stratégique dans un quartier universitaire. Elle offre de belles prestations en témoigne sa salle de fitness et ses salles de bains avec douches à l'italienne.

Elle est composée d'appartements T1 de 21 m² et de T1 bis de 36 m².

Elle est notée 9/10 selon les avis de google.com.



SITUATION

**134 Rte de Carquefou
44470 Carquefou**

A proximité :

- Ecole d'ingénieur ICAM à 4 min à pied
- Ecole polytechnique de Nantes à 15 min à pied
- Ecole IMT de Nantes à 20 min à pied

La résidence est desservie par :

- La ligne de bus n°360 à 50 m
- La gare SNCF de Nantes à 13 km (34 min en bus / tram 1)
- L'autoroute A11 (Angers, Le Mans, Chartres, Paris)

