



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LES JARDINS DU REVEST LE REVEST-LES-EAUX (83)

EHPAD - DOMUSVI

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



## LA VILLE : LE REVEST-LES-EAUX

Le Revest-les-Eaux est une commune française située dans le département du Var en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

S'imposant au milieu d'un écrin de verdure, la commune est un site exceptionnel et calme. Enclavé au pied de plusieurs monts, ce village typique domine la vallée de Dardennes, offrant une vue panoramique. Une retraite parfaite à moins de 10 km de Toulon.

En 2019, la commune comptait 3 962 habitants, en augmentation de 7,81 % par rapport à 2013



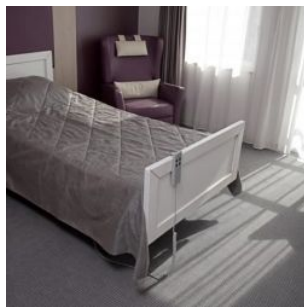


## RÉSIDENCE "LES JARDINS DU REVEST"

Construite en 2012, la résidence dispose d'un cadre de vie verdoyant, apaisant et sécurisant. Elle propose des espaces de vie à la décoration élégante : salons, bibliothèque, trois salles de restaurant et de grandes terrasses aménagées avec vue sur la campagne varoise.

Elle propose 77 lits EHPAD, dont une unité Alzheimer de 14 lits. Ainsi que 7 appartements T2 en résidence seniors.

Elle est noté 9/10 sur le site mdrs.fr



## SITUATION

**chemin de l'oratoire  
83200 Le Revest-les-Eaux**

A proximité :

- Centre ville à 10 min à pied
- Centre hospitalier de Toulon à 10 min en voiture
- Lac du Revest à 15 min à pied

La résidence est desservie par :

- Ligne de bus n°6
- L'autoroute A57 et A50

