



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

IDEAL CAMPUS MONTPELLIER (34)

Etudiants - GESTETUD

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région du Sud de la France comportant 13 départements, qui résulte de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Compétente en matière d'enseignement supérieur, la région met un point d'honneur à garantir l'égalité des chances à ses 260.600 étudiants (3ème rang national) dans les 35 grandes écoles et universités.

Au 1er janvier 2021, 6 022 200 personnes habitent en Occitanie. Entre 2015 et 2021, la population de la région croît de 0,7 % par an, ce qui en fait la 4ème région la plus peuplée de France.



LA VILLE : MONTPELLIER

Montpellier est une commune française, préfecture du département de l'Hérault, en région Occitanie.

Elle est l'une des villes avec le plus grand nombre d'étudiants par habitants. Avec plus de 76 000 étudiants (soit 1/4 de la population), 17 facultés, instituts et écoles et une renommée internationale, la commune est le 6e plus grand pôle étudiant de France.

En 2021, la commune comptait 302 454 habitants, en augmentation de 8,9% par rapport à 2015.





RÉSIDENCE "IDEAL CAMPUS"

La résidence complètement réhabilitée en 2016, offre une situation idéale à ses résidents, en plein cœur du pôle universitaire de Montpellier.

Elle dispose de 313 appartements, du studio de 14 m² au T2 de 37 m², répartis sur 5 niveaux.

Elle est notée 7,2/10 sur le site avis-étudiant.fr



SITUATION

**1579 route de Mende
34000 Montpellier**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- Campus de l'Université Paul Valéry face à la résidence
- ISEM: Institut Des Sciences à 450 m
- Université de Montpellier - UFR STAPS à 1,5 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêt de bus aux alentours
- A 200 m de la résidence, un arrêt navette permet aux étudiants de la résidence, de rejoindre, de jour comme de nuit, le tram et le centre ville en moins de 15 min.
- Gare de Montpellier Saint-Roch à 4 km

