

Investissement
LMNP

By Revenu Pierre
adagio access
city apart hotel

APARTHOTEL ADAGIO ACCESS POITIERS POITIERS (86)

Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine a accueilli 28 millions de touristes en 2017, en hausse de 4% par rapport à 2016, selon les chiffres du Comité régional du tourisme.

Ce premier constat établi depuis la fusion des régions révèle un secteur de l'hôtellerie en pleine croissance, avec +3,5% de clients, et une saison estivale 2016 au taux d'occupation record de 66% en moyenne.



LA VILLE : POITIERS

Poitiers est une commune du Centre-Ouest de la France, chef-lieu (préfecture) du département de la Vienne.

Capitale de la région culturelle et historique du Poitou et jusqu'en 2016 de l'ancienne région administrative de Poitou-Charentes, elle constitue désormais un pôle d'équilibre dynamique au nord de la région Nouvelle-Aquitaine.



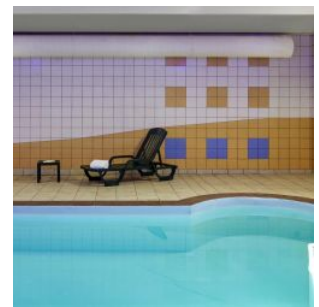
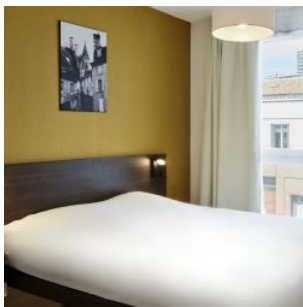


RÉSIDENCE "APARTHOTEL ADAGIO ACCESS POITIERS"

Construite en 2010, la résidence est située non loin de la gare, proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs conviviaux (piscine intérieure, salle de relaxation...)

Elle est composée de 127 appartements allant du T1 au T2.

La résidence est notée 7.8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**23 Bd du Grand Cerf
86000 Poitiers**

A proximité:

- UFR des sciences humaine et arts à 7 min à pied
- Université et IAE à 8 min à pied
- Centre ville à 10 min à pied
- Futuroscope à 30 min en bus

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes d bus à 200 m
- La gare SNCF à 550 m

