



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LES COTTAGES VAROIS\*\*\* SOLLIÈS-TOUCAS (83)

Tourisme - LAGRANGE VACANCES

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020, la 7ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 6 millions de touristes en 2022. Avec 42,1 millions de nuitées, la fréquentation touristique de la saison estivale 2022 est en nette hausse depuis la fin des restrictions liées au COVID.

La région totalise 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.



## LA VILLE : SOLLIÈS-TOUCAS

Solliès-Toucas est une commune française située dans le département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Le bourg, typiquement provençal, est situé à 18 km de Toulon et 20 km de Hyères. Elle offre une qualité de vie les plus douce et un riche patrimoine avec la tour dite « sarrasine » érigée vers 1640, qui est devenue le clocher de l'église.

En 2021, la commune comptait 5 912 habitants, en augmentation de 2,7% par rapport à 2015





## RÉSIDENCE "LES COTTAGES VAROIS\*\*\*\*"

Construite en 2009, la résidence est située dans un cadre idyllique entourée par la nature et les fragrances typiques de la Provence. Elle propose des prestations de qualité avec notamment sa piscine extérieure, sa pataugeoire, son sauna...

Elle est composée de 112 cottages de 35 m<sup>2</sup> environ.

La résidence est notée 7.9/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**Rd 554**  
**83210 Solliès-Toucas**

A proximité:

- Bistro à 2 min à pied
- Parc naturel régional de la Sainte-Baume à 5 min en voiture
- Centre ville à 8 min à pied
- Plages à 20 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D554
- L'autoroute A57

