

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## BELLEVUE SAINT-ÉTIENNE (42)

Etudiants - NEORESID

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



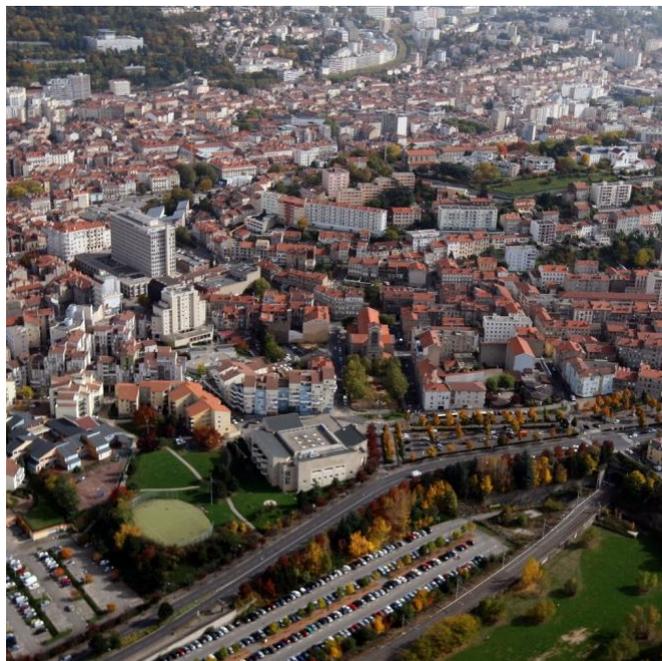
## LA VILLE : SAINT-ÉTIENNE

Saint-Etienne est la préfecture de la Loire.

Avec plus de 170 000 habitants en 2015, c'est la 14e commune la plus peuplée de France.

C'est également la 23e commune la plus peuplée en étudiants, avec plus de 25 000 étudiants en 2015 (en augmentation de 9 % par rapport à 2012). Elle est par ailleurs 25e dans le classement des meilleurs villes étudiantes en 2018.

Le revenu annuel médian par habitants était de 17 780 € nets en 2014.

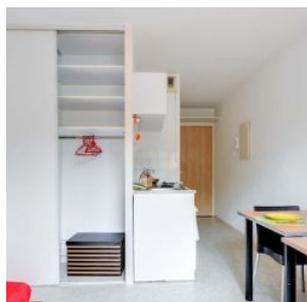


## RÉSIDENCE "BELLEVUE"

Construite en 1998, la résidence est idéalement située au cœur du quartier de Bellevue, au sud de la ville.

Elle comporte des studios de 18 à 26 m<sup>2</sup>, répartis sur 8 étages.

Elle est noté 8/10 par les avis Google.com



## SITUATION

**82 Rue des Docteurs Charcot  
42000 Saint-Étienne**

A proximité :

- Université Jean Monnet à 1 km ;
- Ecoles des Mines à 2 km ;
- I.U.T. et Faculté des sciences à 3 km ;
- Centre-ville à 2 km

La résidence est desservie par :

- La gare de Saint-Etienne - Bellevue à 100 m ;
- L'arrêt de tram Gare Belle (lignes 1 et 3) à 50 m

