

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

BELLE ÉTOILE 2 CARQUEFOU (44)

Affaires - WEST FINANCES

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées. On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).

LA VILLE : CARQUEFOU

Carquefou est une commune située dans le département de la Loire-Atlantique en région Pays de la Loire, limitrophe de l'agglomération de Nantes.

Carquefou a conservé une activité rurale dynamique tout en attirant des entreprises sur son territoire. La ville de Carquefou bénéficie d'une richesse culturelle qui ne s'arrête pas aux nombreux évènements et festivités organisées tout au long de l'année.

En 2019, la commune comptait 20 365 habitants, en augmentation de 9,22 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "BELLE ÉTOILE 2"

Construite en 2015, la résidence est située dans un quartier dynamique, proche des commerces et à quelques minutes en voiture du centre de Nantes. Elle propose de belles prestations avec ses logements spacieux.

Elle est composée d'appartements allant du T1 au T3.

La résidence est notée 7.8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**3 rue Jupiter
44470 Carquefou**

A proximité:

- De nombreuses entreprises à 5 min à pied
- Commerces, restaurants à 5 min à pied
- Centre ville de Nantes à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n° 77 à 300m
- La gare SNCF de Nantes à 12 km
- L'aéroport Nantes Atl. à 23 km
- L' Axe A11/E6, sortie n°22

