

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES LES MINIMES LA ROCHELLE (17)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



LA VILLE : LA ROCHELLE

La Rochelle est une ville du Sud-Ouest de la France, capitale historique de l'Aunis et préfecture du département de la Charente-Maritime, en région Nouvelle-Aquitaine. Avec 75 404 habitants en 2015, La Rochelle est la commune la plus peuplée du département.

La ville est riche en attractions : ses manifestations nautiques, ses événements culturels (Francofolies, Festival International du Film), ses délices culinaires... Et dans ses environs : l'île de Ré, le marais Poitevin, la Venise Verte...

Le revenu annuel moyen par habitant était de 22600 euros en 2014.

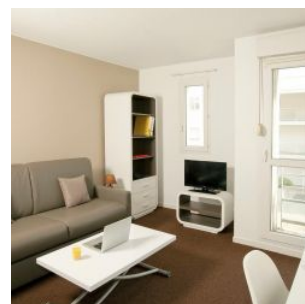
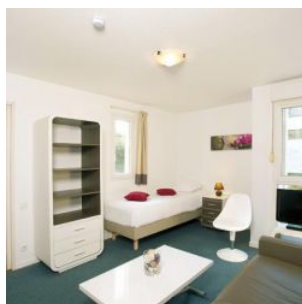
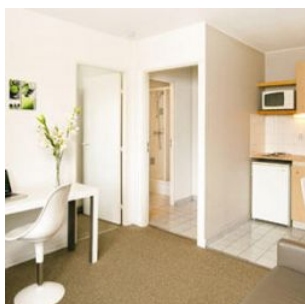




RÉSIDENCE "LES ESTUDINES LES MINIMES"

La Résidence Les Minimes propose des logements de type T1, T1Bis et T2, tous meublés et équipés avec téléphone, équipement cuisine, vaisselle, literie fournie.

Elle est également pourvue d'un réseau Internet Wifi haut débit et dispose d'un parking couvert et fermé de 90 places ainsi que d'un local à vélos.



SITUATION

**27/29 rue Enrico Fermi
17000 La Rochelle**

A proximité :

- Au cœur du campus Universitaire Polytechnique
- Proche des commerces, des cinémas Mega CGR, des restaurants et de la bibliothèque universitaires
- Le port à 500 m
- Faculté des Lettres, Langues, Arts et Sciences à 750 m
- Centre ville à 1,4 km

La résidence est desservie par :

- Bus Université à 50 m
- Gare TGV / TER de La Rochelle à 1,3 km

