

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES VOILES BLANCHES\*\*\* BATZ-SUR-MER (44)

Tourisme - GOELIA

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.



### LA VILLE : BATZ-SUR-MER

Batz-sur-Mer est une commune de l'Ouest de la France dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

Le territoire de la commune fait aujourd'hui partie de la côte sauvage de la presqu'île guérandaise, avec des falaises rocheuses et des plages de sable du côté de l'océan Atlantique, et une large étendue de marais salants au nord-est et à l'est.

En 2021, la commune comptait 2 823 habitants.





## RÉSIDENCE "LES VOILES BLANCHES\*\*\*\*"

Construite en 1986 et rénovée en 2008 avec l'ajout de terrasse, la résidence est située dans un cadre idyllique sur la presqu'île de Guérande, non loin des plages et des fameux marais salants. Elle propose des prestations de qualité avec de nombreux espaces communs (piscine, tennis...) et des activités pour toute la famille.

La résidence est composée de maisonnette allant du T2 de 30 m<sup>2</sup> au T3 de 45 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.8/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**37 Rue du Croisic  
44740 Batz-sur-Mer**

A proximité:

- Commerces à 5 min à pied
- Centre ville à 7 min à pied
- Plage à 8 min à pied
- Océarium du Croisic à 11 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La gare SNCF à 650 m
- La départementale D245

