

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## CLUB BELAMBRA - PRESQU'ÎLE DU PONANT \*\*\*\* LA GRANDE-MOTTE (34)

Tourisme - BELAMBRA

### LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.



## LA VILLE : LA GRANDE-MOTTE

La Grande-Motte est une commune française, qui comptait 8 882 habitants en 2016, située dans le département de l'Hérault en région Occitanie.

La ville dispose de 7 km de plages de sable fin de nombreuses activités nautiques, à seulement 30 minutes de Montpellier.

l'Hérault est le 1er département touristique d'Occitanie, représentant 25 % de la fréquentation régionale. En 2018, il a comptabilisé 38,5 millions de nuitées, un peu plus de la moitié durant l'été.



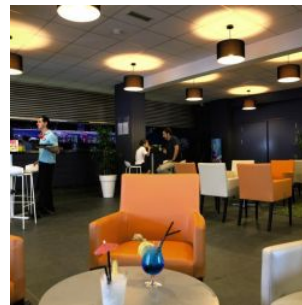


## RÉSIDENCE "CLUB BELAMBRA - PRESQU'ÎLE DU PONANT \*\*\*\*"

Résidence de tourisme classée 4 étoiles, totalement rénovée en 2010, au cœur de la Petite Camargue.

Le Club de 23 hectares entouré d'un plan d'eau, comprend un magnifique espace aquatique de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée.

Il dispose de 409 unités d'habitation, avec une capacité d'accueil de 1745 personnes. Noté 7,6/10 sur le site Booking.com



### SITUATION

**Rue Saint-Louis  
34280 La Grande-Motte**

A proximité :

- Accès direct à l'étang du Ponant
- La plage du Levant (sable doré) à 800 m
- Casino Pasino La Grande Motte à 1,4 km
- Palais des Congrès à 1,8 km
- Le port à 1,8 km
- Montpellier centre à 20 km

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt Goëlands à 900 m
- Aéroport Montpellier Méditerranée à 14 km
- Nouvelle gare TGV de Montpellier Sud de France à 18 km

