



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LES SYMPHONIALES LE CHESNAY (78)

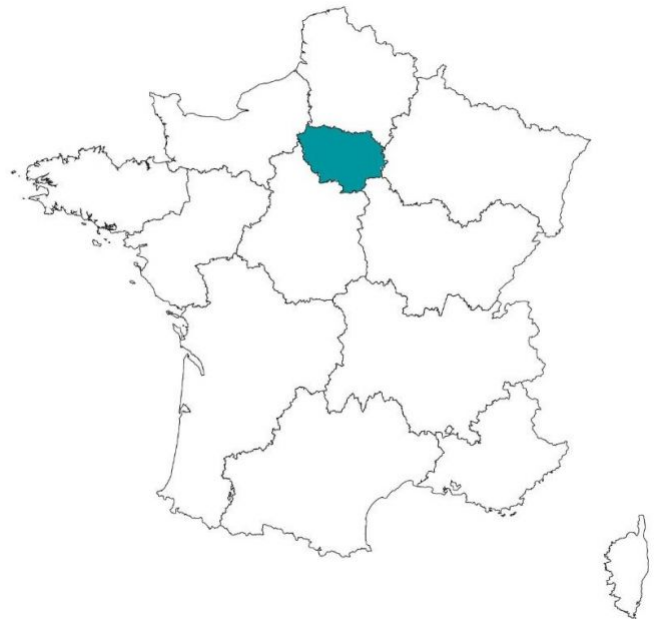
Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : LE CHESNAY

Le Chesnay est l'une des deux communes déléguées, avec Rocquencourt, de la commune nouvelle du Chesnay-Rocquencourt située dans le département des Yvelines en région Île-de-France.

La commune abrite, avec les logements de Parly 2 construits au début des années 1970, une partie de la plus grande copropriété de France.

En 2016, la commune comptait 28 001 habitants.





RÉSIDENCE "LES SYMPHONIALES"

Construite dans les années 2000, la résidence est très bien située proche de toutes les commodités et du grand parc du château de Versailles. Elle propose de belles prestations avec ses animations variées.

Elle est composée de 82 appartements du T1 au T3.

La résidence est notée 9/10 selon le site MDRS.fr.



SITUATION

**11 rue Pierre Clostermann
78150 Le Chesnay**

A proximité:

- Centre commercial Parly 2 à 5 min à pied
- Hôpital à 7 min en voiture
- Parc du château à 12 min à pied

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 200 m
- L'autoroute A13 (Paris à 15 min en voiture)

