

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## ALL SUITES PAU – ZÉNITH \*\*\* PAU (64)

Affaires - PICHET

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



## LA VILLE : PAU

Pau est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département des Pyrénées-Atlantiques en région Nouvelle-Aquitaine.

C'est une ville de congrès, de colloques et de tourisme d'affaires avec des infrastructures qui permettent d'accueillir des événements nationaux et internationaux : le centre de congrès du Palais Beaumont, le parc des expositions...

En 2016, la commune comptait 77 251 habitants, avec une fréquentation touristique à Pau qui dépasse le million de visiteurs par an environ.

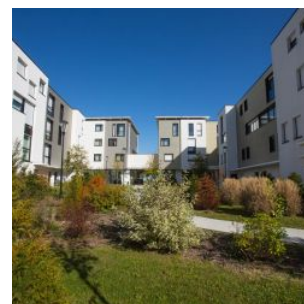
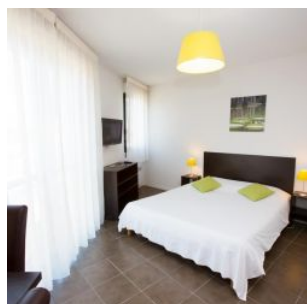


## RÉSIDENCE "ALL SUITES PAU – ZÉNITH \*\*\*"

La résidence construite en 2010, mixte Etudiants / Affaires, se situe à seulement 10 minutes du centre-ville.

Elle dispose de 155 appartements, avec une capacité d'accueil de 294 personnes, répartis sur 4 niveaux.

Notée 8,1/10 sur le site Booking.com



### SITUATION

**4 rue des Tiredous  
64000 Pau**

A proximité :

- Le Casino de Pau à 450 m
- Zénith de Pau à 900 m
- Hippodrome du Pont-Long à 1,5 km
- ESC Pau Business School à 1,6 km
- Université de Pau et des Pays de l'Adour à 1,8 km (ligne 10 directe en bus)
- Pau centre historique à 3 km

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt Europe ligne 10 à 300 m
- Autoroute A64 à 1,3 km
- Gare TGV / TER de Pau à 5 km
- Aéroport de Pau-Pyrénées à 10 km

