

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

**LAURA LISA
LA GARDE (83)**

Etudiants - CARDINAL CAMPUS

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



LA VILLE : LA GARDE

La Garde est une commune française située dans le département du Var en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

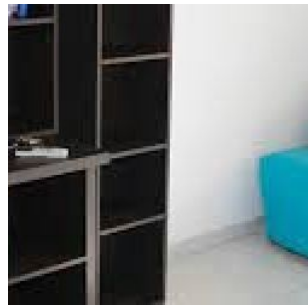




RÉSIDENCE "LAURA LISA "

La résidence Etudiante exploitée par Cardinal Campus à La Garde, propose 98 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

Elle est notée 8,4/10 sur les avis Google.com



SITUATION

**582 impasse Eugène Augias
83130 La Garde**

La résidence est à proximité des commerces, de la gare SNCF et de lignes de bus. Elle est idéalement située pour les étudiants de l'Université Sud Toulon Var, d'Euromed Design (Kedge School) et du CLESI (université Fernando PESSOA).

