

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

transilien 2022  
LES GRÉSILLONS

## LES ESTUDINES SARAH BERNHARDT ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)

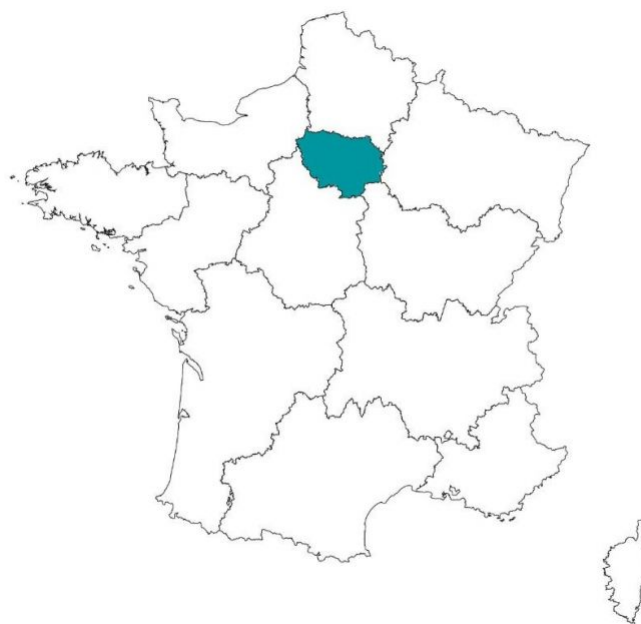
Etudiants - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : ASNIÈRES-SUR-SEINE

La commune est située sur la rive gauche de la Seine dans la banlieue nord-ouest de Paris.

En 2015, la commune comptait 86 512 habitants, en augmentation de 5,08 % par rapport à 2010, ce qui est largement supérieur au taux dans les Hauts-de-Seine de 2,25 %, et de 2,49 % sur l'ensemble de la France.

Le revenu moyen annuel par habitant était de 32 300 € en 2014 tandis que le taux de taxe foncière est de 11,79%.





## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES SARAH BERNHARDT"

Construite en 2013, la résidence est située dans le nouveau quartier d'Asnières, sur les Quais de Seine, tout proche des transports (RER C, bus) et de nombreux commerces.

Elle compose de studios de 18 à 22 m<sup>2</sup>, répartis sur 5 niveaux.

Elle est notée 7,4/10 par ses résidents (Google.com).



## SITUATION

**8 Rue Pierre Curie  
92600 Asnières-sur-Seine**

A proximité :

- Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM): 1.51Km,
- Lycée Polyvalent Régional Newton: 1.55Km,
- Institut National des Langues et Civilisations Orientales (INALCO): 1.57Km,
- Ecole de formation Sanitaire et Sociale Hôpital Beaujon: 1.69Km,
- Ecole Supérieure Privée d'Hôtellerie et de Tourisme (ESHOTEL): 1.79Km,
- Etudes sur le Terrain des Techniques de l'Image Cinématographique (ETTIC): 2.05Km,
- INSTITUT SUPERIEUR DE MECANIQUE DE PARIS: 2.06Km,
- Centre Permanent de Formation: 2.23Km...

