



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

PERPIGNAN CENTRE GARE CONFORT*** PERPIGNAN (66)

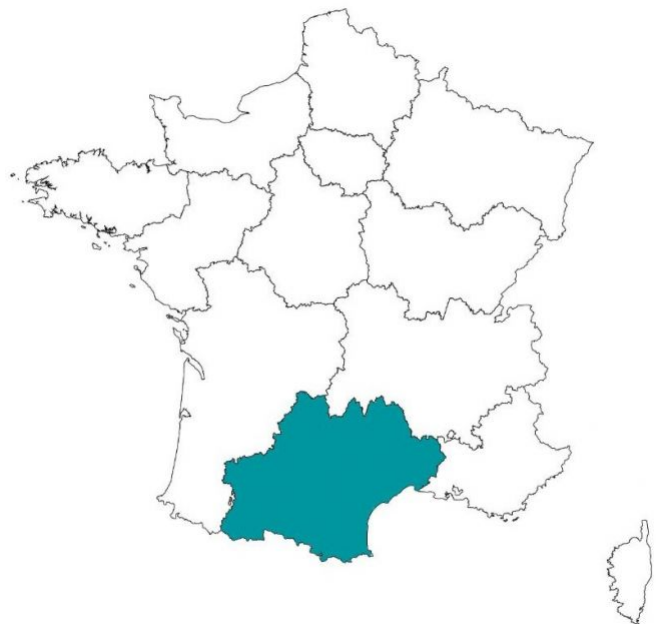
Affaires - APPART CITY

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 15 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 62 000 chambres, soit 1 hôtel pour 7 700 touristes.



LA VILLE : PERPIGNAN

Perpignan est une commune du sud de la France, préfecture du département des Pyrénées-Orientales et quatrième ville la plus peuplée de la région Occitanie.

La ville fut l'une des toutes-premières en France à être dotée d'un Palais des congrès, ce qui lui permit de se hisser dans le segment du « tourisme d'affaire ».

Aujourd'hui Perpignan-la-Catalane, s'adossant à la richesse d'un patrimoine naturel, culturel, architectural, historique et identitaire hors normes, a su développer un tourisme urbain.

En 2017, la commune comptait 120 158 habitants.



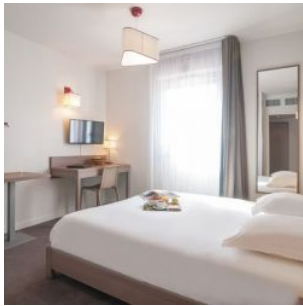


RÉSIDENCE "PERPIGNAN CENTRE GARE CONFORT****"

Construite en 2013, la résidence tourisme Appart City Perpignan Centre Gare*** est idéalement située non loin du cœur de ville de Perpignan et à deux pas de la gare. L'accès aux transports au commun, la climatisation réversible et un mobilier moderne sont des atouts très appréciés des locataires.

Elle est composée de 123 appartements(T1/T3)
La résidence est notée 8/10 (avis google).

Comptes d'exploitations très positifs et taux d'occupation élevé (81% en 2022)



SITUATION

**12 Boulevard Saint Assisclé
66000 Perpignan**

A proximité :

- La gare à 2 min à pied
- Commerces et restaurants à 5 min à pied
- Centre ville à 10 min en bus
- Parc des expositions à 20 min en bus

La résidence est desservie par :

- Les lignes de bus 4, 6, 12A, B et C
- La gare SNCF
- L'autoroute A9

