



**Compte-rendu de la visite du 01-03-2024
de l'Immeuble RESIDENCE LE DOUZE**

IMMEUBLE / COPROPRIETE

Référence : RESIDENCE LE DOUZE (3602)

Adresse : 12 AVENUE JEAN JAURES
33150 CENON

EN PRESENCE DE

EXCUSES - ABSENTS

CONSTATS ET DECISIONS

Constat N° : 1
Titre : Ascenseur
Description : En fonction sur certaines utilisations fait un bruit informe la société ILEX pour une vérification.
Type d'action à mener : Demande d'Intervention
Destinataire : ILEX ASCENSEURS



Constat N° : 2
Titre : Salle commune
Description : Tout est en ordre RAS
Caleras toujours en fonction
Type d'action à mener : Autre
Destinataire :



Constat N° : 3
Titre : Salle de sport
Description : Propre et machine en fonction Ras
Type d'action à mener : Autre
Destinataire :



Constat N° : 4
Titre : Laverie
Description : Propre et machines à laver et sèche linge en fonction
Type d'action à mener : Autre
Destinataire :



Constat N° : 5
Titre : Ménage
Description : Prestation faite correctement Ras
Type d'action à mener : Communication
Destinataire :



Constat N° : 6
Titre : Système incendie
Description : Maintenance faite .
Trappe de desenfumage /velux , système cassé en attente devis pour réparation à présenter en AG
Type d'action à mener : Résolution d'Assemblée générale
Destinataire :



Constat N° : 7

Titre : Toiture

Description : Manque capuchon sur conduit évacuation chaufferie demande intervention société qui a la maintenance de la toiture

Type d'action à mener : Demande d'Intervention

Destinataire : SOCIETE BORDELAISE D'ETANCHEIT



Constat N° : 8

Titre : Investigation pour infiltration

Description : Investigations faite par la dommage ouvrage suite à des infiltrations appartements en attente du rapport

Type d'action à mener : Autre

Destinataire :

