

## Procès-verbal de l'Assemblée Générale de la Copropriété

# ALL SUITES HOME

RUE DU PROFESSEUR GEORGES  
JEANNENEY  
33300 BORDEAUX

Les copropriétaires de l'immeuble **ALL SUITES HOME**, sis RUE DU PROFESSEUR GEORGES - JEANNENEY - 33300 BORDEAUX, se sont réunis en Assemblée Générale le

**Jeudi 28 Mars 2024 à 15 heures**

Résidence ALL SUITES  
BORDEAUX LAC  
Salle de réunion  
10 rue Pr. Georges Jeanneney  
33300 BORDEAUX

Sur convocation adressée par le syndic.

Il est dressé une feuille de présence signée par chaque copropriétaire entrant en séance. L'état des signatures, à cet instant, permet de constater

**PRESENTS : 85 copropriétaires représentant 3964 sur 10000 tantièmes, soit :**

ABOUAB PATRICK (32), AUBEY CHRISTIAN (32), BALLION/CAZALET (58), BARBIER PATRICK (43), BAUMGARTNER DAVID (48), BEAUSEJOUR/ROBERTY (102), BEN KHALED KHALED (46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS (30), BERTRAND SERGE (30), BOLOT CHRISTIAN (52), BOURGUEIL OLIVIER (95), BRACH/CHAPELIER (48), BRIERE FRANCIS (30), BULIDON CHRISTIAN (45), CAMIEZ LAURENT (32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS (30), CENTI LUCIANO (30), CHOISNE RAPHAEL (31), COINON FREDERIQUE (29), COUTURIER STEPHANE (30), DAMBRE CHRISTOPHE (76), DAVID ROLAND (55), DESPLANQUE ROMAIN (60), DIENER ARNOLD (32), DUBERNET PHILIPPE (60), DUCLERCQ/ELICEIRY (48), ESTRAMPES/LAURENT (45), FAGOT GUILLAUME (93), FANOUILLERE CHRISTOPHE (77), FLECHE/POLETTE (38), FLORAC RAYMOND (78), FONTAYNE MARIE-ANGE (31), FOREST/MAJOREL (45), GLEITZ PASCAL (25), GOUBAY PASCAL (30), GOUDET ALAIN (30), GOURDAIN SEBASTIEN (46), GRANDJEAN/JALLU (60), GUERIN JEAN-PIERRE (68), GURVIL CLEMENT (31), HEBRARD FRANCOIS (34), HENON MICHEL (30), JOUENNE FRANCK (51), KARAMUSAOGLU (56), INDIVISION LABBE/CARRIERE (54), LANCEL DOMINIQUE (26), LAURENSEN PAULA (50), LE MEUR CAROLINE (30), LE MOUEL ERIC (50), LENOBLE JEAN-CLAUDE (29), LIDURIN GILDAS (50), MAISSE STEPHANE (29), MENIGOT PATRICK (34), MEUNIER/BONNEAUD (54), MOLINIER MICHEL (50), MOURGOUT CHRISTIAN (50), PILLON STEPHANE (48), PUISSAUVÉ PHILIPPE (26), QUEYRON JEROME (39), RAJABALEE/PIAZZON (32), RAVETON PASCAL (60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE (100), RIBEIRO DA COSTA (50), RINGUEDE STEVE (21), ROBERT JEAN-CLAUDE (102), ROUSSEAU CHRISTOPHE (48), SANNA DANIEL (49), SAUCEDE JEAN-LOUIS (50), SAVINA HENRI (46), SIMON DAVID (50), SMART MARIE-ROSE (58), TARDY GABRIEL (51), TARGAT DENIS (74), TEISSEIRE OLIVIER (48), THAN TO OANH (29), THIERRY FRANCK (52), TUDEAU EMMANUEL (29), VALLINO THIERRY (42), VANBREUGEL CHRISTOPHE (29), VAVIN EDOUARD (49), VIEUILLE LAURE (53), VILLAIN PASCAL (40), VRIGNON CHRISTOPHE (29), VUILLEMIN RENE (32), YILMAZ AZMI (50).

**Dont :**

**Sur place : 13 copropriétaires représentant 615 sur 10000 tantièmes, soit :**

BALLION/CAZALET (58), BERTRAND SERGE (30), CENTI LUCIANO (30), CHOISNE RAPHAEL (31), DUBERNET PHILIPPE (60), DUCLERCQ/ELICEIRY (48), FANOUILLERE CHRISTOPHE (77), FOREST/MAJOREL (45), JOUENNE FRANCK (51), TARDY GABRIEL (51), THIERRY FRANCK (52), VIEUILLE LAURE (53), VRIGNON CHRISTOPHE (29)

**Par visioconférence : 0 copropriétaire représentant 0 sur 10000 tantièmes.**

JAC

JAF

D2

**Votants par correspondance : 72 copropriétaires représentant 3349 sur 10000 tantièmes, soit :**

ABOUAB PATRICK (32), AUBEY CHRISTIAN (32), BARBIER PATRICK (43), BAUMGARTNER DAVID (48), BEAUSEJOUR/ROBERTY (102), BEN KHALED KHALED (46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS (30), BOLOT CHRISTIAN (52), BOURGUEIL OLIVIER (95), BRACH/CHAPELIER (48), BRIERE FRANCIS (30), BULIDON CHRISTIAN (45), CAMIEZ LAURENT (32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS (30), COINON FREDERIQUE (29), COUTURIER STEPHANE (30), DAMBRE CHRISTOPHE (76), DAVID ROLAND (55), DESPLANQUE ROMAIN (60), DIENER ARNOLD (32), ESTRAMPES/LAURENT (45), FAGOT GUILLAUME (93), FLECHE/POLETTE (38), FLORAC RAYMOND (78), FONTAYNE MARIE-ANGE (31), GLEITZ PASCAL (25), GOUBAY PASCAL (30), GOUDET ALAIN (30), GOURDAIN SEBASTIEN (46), GRANDJEAN/JALLU (60), GUERIN JEAN-PIERRE (68), GURVIL CLEMENT (31), HEBRARD FRANCOIS (34), HENON MICHEL (30), KARAMUSAOGLU (56), INDIVISION LABBE/CARRIERE (54), LANCEL DOMINIQUE (26), LAURENSON PAULA (50), LE MEUR CAROLINE (30), LE MOUEL ERIC (50), LENOBLE JEAN-CLAUDE (29), LIDURIN GILDAS (50), MAISSE STEPHANE (29), MENIGOT PATRICK (34), MEUNIER/BONNEAUD (54), MOLINIER MICHEL (50), MOURGOUT CHRISTIAN (50), PILLON STEPHANE (48), PUISSAUVÉ PHILIPPE (26), QUEYRON JEROME (39), RAJABALEE/PIAZZON (32), RAVETON PASCAL (60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE (100), RIBEIRO DA COSTA (50), RINGUEDE STEVE (21), ROBERT JEAN-CLAUDE (102), ROUSSEAU CHRISTOPHE (48), SANNA DANIEL (49), SAUCEDE JEAN-LOUIS (50), SAVINA HENRI (46), SIMON DAVID (50), SMART MARIE-ROSE (58), TARGAT DENIS (74), TEISSEIRE OLIVIER (48), THAN TO OANH (29), TUDEAU EMMANUEL (29), VALLINO THIERRY (42), VANBREUGEL CHRISTOPHE (29), VAVIN EDOUARD (49), VILLAIN PASCAL (40), VUILLEMIN RENE (32), YILMAZ AZMI (50)

**REPRESENTES : 11 copropriétaires représentant 471 sur 10000 tantièmes, soit :**

BERNARDIN CEDRIC (37) représenté(e) par DUBERNET PHILIPPE, DUCCELLIS FRANCIS (55) représenté(e) par JOUENNE FRANCK, GERMAIN ERIC (24) représenté(e) par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC (51) représenté(e) par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL (58) représenté(e) par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS (24) représenté(e) par DUBERNET PHILIPPE, LE SENECHAL PATRICK (52) représenté(e) par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK (29) représenté(e) par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY (50) représenté(e) par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS (51) représenté(e) par FOREST/MAJOREL, WALLAERT HERVE (40) représenté(e) par DUBERNET PHILIPPE.

**ABSENTS : 123 copropriétaires représentant 5565 sur 10000 tantièmes, soit :**

ACOLATSE/KODJO (36), AIUDI DANIEL (50), ALIX FABIEN (26), AZIRAR SAMIR (52), BARADEL CHRISTOPHE (30), BARBIER BRUNO (43), BARON MARTIAL (48), BASILEU EMMANUEL (31), BENOIT SYLVIE (32), BIAGIONI/PATIENT (32), BLANC/HERAUD (32), BONNET/MENJADEU TOUMENI (29), BORREL PATRICK (52), BOURRICARD LIONEL (31), BREMOND JEROME (30), BRYSELBOUT ERWAN (48), BUFFET PIERRE (42), CALVET VALENTIN (52), CARRIERE CLAUDE (50), CATOIRE/WARNITZ (39), CHAMPAGNE CEDRIC (24), CHAUVEL MICHAEL (43), CHAUX PATRICK (50), CLAUZEL JULIEN (24), COLLET GREGORY (22), CURTET JACQUES (27), D'ANDRIA (61), DAMIBA ARMAND (32), DECOUX CHRISTIAN (32), DELHAYE PHILIPPE (32), DESJEUX NICOLAS (48), DINAL MARC (31), DUPIN J-PATRICK (33), DUPRE ANGELIQUE (51), DUVAL PASCAL (32), DUVIGNAU PHILIPPE (36), EFFANTIN J-BERNARD (40), FERLAUD JEAN-PIERRE (28), FERRARA FRANCOIS (52), FERREIRA DE SOUZA ADRIEN (33), FIOLEAU JEAN-PIERRE (30), FUENTES DANIEL (52), GARCIA ANNE-MARIE (33), GAYMAY JEAN-PHILIPPE (46), GERARD MARIE-CHRISTINE (27), GEZE PHILIPPE (48), GILLET GERARD (56), GLAD PATRICE (45), GOBERT SEBASTIEN (48), GRAVELLE ALAIN (43), GRIL VIVIANE (32), HAUTEUR SEBASTIEN (28), HAZARD FRANCIS (97), HENRY/LEFEVRE (21), HISLER BENJAMIN (48), IMBERGAMO MICKAEL (35), IMMO-COM (87), JAN YANNICK (45), SCI JEANNENEY (521), KARAMUSAOGLU AZDA (51), LABEL IMMO GLISS (46), LADRIERE PASCAL (33), LANGLADE DENIS (26), LANGLOIS SEBASTIEN (50), LEBARGY FABIEN (48), LEBON YANNICK (25), LECROIX ARNAUD (29), LENORMAND (32), LEPELLETIER BENOIT (69), LEPRIX THIERRY (31), LEWANDOWSKI-DURFORT MAGDALENA (51), LOEZIC GUENAEL (33), LOUHICHI HATEM (51), LU DAC THANH (50), LUBRANO DI SBARAGLIONE (49), MACEDO FRANCISCO (48), MAGNE PHILIPPE (25), MAGNIEZ DANIEL (45), MAILLOT CLAUDE (83), MALEVILLE SOPHIE VALENTINE (47), MALLIER GERARD (37), MAQUINAY FABIEN (48), MARTIN SEBASTIEN (51), MEFFRE HERVE (50), MOLNE ABELEIRA BEGONA (32), MOURLANNE BARBARA (27), NKENKO SERAPHIN (33), OSSENBOX RIAAD (56), PAIS VICTOR (47), PAPEGAY JONATHAN (52), PELLE PATRICE (48), PINOT LAURENT (32), PLUT OLIVIER (25), PONS JEAN-PIERRE (37), POQUET CHRISTIAN (52), RABE TODISOA NARIFIDY (43), RAGUIDEAU CHLOE (33), REMOND YOANN (54), RENARD SANDRINE (32), RESPAUD CELINE (26), RIFFAUD/FRAYSSINET (56), ROUX CHRISTINE (27), SANCHEZ BERNARDINO (48), SANCHO/DIZIER (29), SANTOS DA VEIGA NELSON (48), SEMLALI KARIMA (32), SERENO JULIEN (32), SOARES PEREIRA FRANCISCO (28), SOUDANI MEHDI (48), STECHENKO JEAN-MARC (27), TAKAGI TOMOMI (30), THEER STEPHANE (100), TOLEDANO LIONEL (83), TOLLIER PHILIPPE (46), TONAZZI OLIVIER (32), URSO VINCENZO (28), VALANCONY EMMANUEL (51), VALENZA DANIEL (50), VARRAZ LILLIAN (34), VIDAL JEAN-LUC (29), VO FREDERIC (48), VOYER FABRICE (32), ZARATTIN CYRIL (32).

VAC  
HF

## Résolution 01 : Election du Président de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Président de séance M.FOREST

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 91 votants soit 4191 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **Se sont abstenus :** 5 votants soit 244 tantièmes.  
BOURGUEIL OLIVIER(95), COUTURIER STEPHANE(30), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), SAVINA HENRI(46), VALLINO THIERRY(42).

La résolution est adoptée (4191/4191 en voix). (Article 24)

## Résolution 02 : Election du ou des scrutateurs

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutateur(s) Mme. VRIGNON

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 91 votants soit 4191 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50),

*Handwritten signatures and initials: "vnc" and "JPF".*

LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

- **A voté 'Contre' :** néant.
- **Se sont abstenus :** 5 votants soit 244 tantièmes.  
BOURGUEIL OLIVIER(95), COUTURIER STEPHANE(30), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), SAVINA HENRI(46), VALLINO THIERRY(42).

**La résolution est adoptée (4191/4191 en voix).** (Article 24)

### Résolution 03 : Nomination du Secrétaire de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Secrétaire de séance M. LABOURDETTE (CABINET BEDIN) .

#### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 91 votants soit 4191 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **Se sont abstenus :** 5 votants soit 244 tantièmes.  
BOURGUEIL OLIVIER(95), COUTURIER STEPHANE(30), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), SAVINA HENRI(46), VALLINO THIERRY(42).

**La résolution est adoptée (4191/4191 en voix).** (Article 24)

### Résolution 04 : Approbation des comptes de l'exercice clos au 31/12/2023

**Analyse :** Les comptes ont été préalablement vérifiés par les membres du Conseil Syndical. Les dépenses de l'exercice s'élèvent à un montant de 31 302.84 € pour un budget de 33 510.00 €, soit un excédent de 2 207.16 € à répartir sur l'ensemble des copropriétaires.

L'Assemblée Générale des copropriétaires, après avoir pris connaissance du compte, des recettes et des dépenses de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023 et de la situation financière au 31/12/2023 adressés à chaque copropriétaire, approuve les comptes en leur forme, teneur, imputation et répartition dudit exercice pour un montant de 31302.84 euros. et les travaux suivants:

- Réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre (voté le 21/06/2022) pour un montant de 1468.80 €

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 87 votants soit 4055 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAÏSSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVÉTON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIÈRE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).
- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 48 tantièmes.  
PILLON STEPHANE(48).
- **Se sont abstenus :** 8 votants soit 332 tantièmes.  
ABOUAB PATRICK(32), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOURGUEIL OLIVIER(95), BULIDON CHRISTIAN(45), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), RINGUEDE STEVE(21), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48).

**La résolution est adoptée (4055/4103 en voix).** (Article 24)

**S'est opposé :** 1 votant soit 48 tantièmes.  
PILLON STEPHANE(48).

## Résolution 05 : Rapport du Conseil Syndical

-> Vous trouverez le rapport du Conseil Syndical en annexe de la présente convocation

Le Conseil Syndical fait lecture de son rapport d'activité au cours de l'exercice 01/01/2023 au 31/12/2023. S'agissant d'un point d'information, ce point d'ordre du jour n'est pas soumis au vote.

**Pas de vote pour cette résolution.** (Sans vote)

## Résolution 06 : Désignation du Syndic

L'Assemblée Générale désigne le Cabinet BEDIN Immobilier comme Syndic de la copropriété.

Le Syndic est nommé pour une durée de 1 an qui commence le 01/07/2024 pour se terminer au 30/06/2025 inclus.

La mission, les honoraires, frais et modalités de gestion sont définis dans le contrat joint à la convocation. Le contrat est

validé par décision de l'Assemblée Générale désignant le Syndic.

L'Assemblée générale donne "les pleins pouvoirs" au Président de l'assemblée générale pour signer au nom du Syndicat, le contrat de syndic joint à la convocation de l'assemblée générale.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 93 votants soit 4264 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 171 tantièmes.  
BOURGUEIL OLIVIER(95), BULIDON CHRISTIAN(45), FONTAYNE MARIE-ANGE(31).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (4264/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote.** (Article 25)

**Se sont opposés :** 93 votants soit 4264 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29),

INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 93 votants soit 4264 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 171 tantièmes.  
BOURGUEIL OLIVIER(95), BULIDON CHRISTIAN(45), FONTAYNE MARIE-ANGE(31).

La résolution est adoptée (4264/4264 en voix). (Article 24)

## Résolution 07 : Approbation du budget prévisionnel pour la période de 01/01/2025 au 31/12/2025 d'un montant de 34820.00 euros.

L'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel joint à la convocation de la présente réunion. Le budget, détaillé par postes de dépenses, a été élaboré par le syndic, assisté par le Conseil Syndical, pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 arrêté à la somme de 34820.00 euros.

Ce budget sera appelé en 4 trimestrialités, clef de répartition : toutes. Conformément au décret du 17 mars 1967 modifié, les appels de fonds seront exigibles le premier jour de chaque trimestre.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 85 votants soit 3967 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER

STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 98 tantièmes.  
LAURENSON PAULA(50), PILLON STEPHANE(48).

- **Se sont abstenus :** 9 votants soit 370 tantièmes.  
ABOUAB PATRICK(32), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOURGUEIL OLIVIER(95), BULIDON CHRISTIAN(45), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), RINGUEDE STEVE(21), KARAMUSAOGLU(56).

**La résolution est adoptée (3967/4065 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 2 votants soit 98 tantièmes.  
LAURENSON PAULA(50), PILLON STEPHANE(48).

## Résolution 08 : Constitution d'un fonds travaux obligatoire (Art 14-2 et Art 18 de la Loi du 10 Juillet 1965, Art 55 de la Loi ALUR)

L'Assemblée Générale ayant pris connaissance des dispositions des articles 14-2 et 18 de la Loi du 10 Juillet 1965 applicables à compter du 1er Janvier 2017 et de l'avis du conseil syndical, décide que le montant de la cotisation au fonds de travaux sera de 5 % du budget courant du 01/01/2025 au 31/12/2025 de 34820.00 € décidé à la résolution précédente. L'Assemblée Générale autorise le syndic à appeler un quart de ce montant le premier jour de chaque trimestre.

Le copropriétaire paiera ces appels de fonds isolément (par chèque ou virement).

Dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation soumis à la présente loi, le syndicat des copropriétaires constitue un fonds de travaux à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception des "travaux" pour faire face aux dépenses résultant :

- Des travaux prescrits par les lois et règlements
- Des travaux décidés par l'assemblée générale des copropriétaires

Lorsque en application de l'article 18, le syndic a, dans un cas d'urgence, fait procéder de sa propre initiative à l'exécution de travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, l'assemblée générale, votant dans les conditions de majorité prévues aux articles 25 et 25-1, peut affecter tout ou partie des sommes déposées sur le fonds de travaux au financement de ces travaux.

Les quotes-parts payées par les copropriétaires seront versées sur un compte séparé rémunéré au nom du syndicat auprès de l'établissement bancaire choisi par l'assemblée générale pour l'ouverture du compte bancaire courant séparé. Les intérêts produits par ce compte sont définitivement acquis au syndicat. Le syndic mettra à disposition du conseil syndical une copie des relevés périodiques du compte.

Les sommes versées au titre du fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires. Elles ne donnent pas lieu au remboursement par le syndicat à l'occasion de la cession d'un lot.

Lorsque le montant du fonds de travaux atteint un montant supérieur au budget prévisionnel mentionné à l'article 14-1, le syndic inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée générale :

1° la question de l'élaboration du plan pluriannuel de travaux mentionné à l'article L.731-2 du code de la construction et de l'habitation

2° la question de la suspension des cotisations au fonds de travaux, en fonction des décisions prises par l'assemblée générale sur le plan pluriannuel de travaux

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 83 votants soit 3848 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU

FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAUREN SON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

- **Ont voté 'Contre' :** 3 votants soit 164 tantièmes.  
GRANDJEAN/JALLU(60), PILLON STEPHANE(48), KARAMUSAOGLU(56).
- **Se sont abstenus :** 10 votants soit 423 tantièmes.  
ABOUAB PATRICK(32), BOURGUEIL OLIVIER(95), CAMIEZ LAURENT(32), COINON FREDERIQUE(29), DAVID ROLAND(55), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), RINGUEDE STEVE(21), SMART MARIE-ROSE(58), VILLAIN PASCAL(40).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (3848/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote. (Article 25)**

**Se sont opposés :**

83 votants soit 3848 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAUREN SON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 83 votants soit 3848 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51)

représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

- **Ont voté 'Contre' :** 3 votants soit 164 tantièmes.  
GRANDJEAN/JALLU(60), PILLON STEPHANE(48), KARAMUSAOGLU(56).

- **Se sont abstenus :** 10 votants soit 423 tantièmes.  
ABOUAB PATRICK(32), BOURGUEIL OLIVIER(95), CAMIEZ LAURENT(32), COINON FREDERIQUE(29), DAVID ROLAND(55), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), RINGUEDE STEVE(21), SMART MARIE-ROSE(58), VILLAIN PASCAL(40).

**La résolution est adoptée (3848/4012 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 3 votants soit 164 tantièmes.  
GRANDJEAN/JALLU(60), PILLON STEPHANE(48), KARAMUSAOGLU(56).

## Résolution 09 : Désignation du Conseil Syndical - Candidature de monsieur CENTI LUCIANO

Candidature de monsieur CENTI LUCIANO en qualité de membre du Conseil Syndical pour une durée de 1 an.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 79 votants soit 3599 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

- **Ont voté 'Contre' :** 7 votants soit 282 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29).

- **Se sont abstenus** : 10 votants soit 554 tantièmes.  
BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), LE MEUR CAROLINE(30), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (3599/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote. (Article 25)**

**Se sont opposés** : 79 votants soit 3599 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour'** : 79 votants soit 3599 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).
- **Ont voté 'Contre'** : 7 votants soit 282 tantièmes.  
GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29).
- **Se sont abstenus** : 10 votants soit 554 tantièmes.

h vnc JF

BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), LE MEUR CAROLINE(30), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100).

**La résolution est adoptée (3599/3881 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :**

7 votants soit 282 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29).

## Résolution 10 : Désignation du Conseil Syndical - Candidature de monsieur DUCLERCQ

Candidature de monsieur DUCLERCQ en qualité de membre du Conseil Syndical pour une durée de 1 an.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 78 votants soit 3553 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSEN PAULA(50), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

- **Ont voté 'Contre' :** 7 votants soit 282 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29).

- **Se sont abstenus :** 11 votants soit 600 tantièmes.

BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), LE MEUR CAROLINE(30), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), SAVINA HENRI(46).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (3553/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote.** (Article 25)

**Se sont opposés :**

78 votants soit 3553 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER

STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 78 votants soit 3553 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

- **Ont voté 'Contre' :** 7 votants soit 282 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29).

- **Se sont abstenus :** 11 votants soit 600 tantièmes.

BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), LE MEUR CAROLINE(30), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), SAVINA HENRI(46).

**La résolution est adoptée (3553/3835 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 7 votants soit 282 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29).

## Résolution 11 : Désignation du Conseil Syndical - Candidature de monsieur FANOUILLERE

Candidature de monsieur FANOUILLERE en qualité de membre du Conseil Syndical pour une durée de 1 an.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 68 votants soit 3127 tantièmes.

CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JOUENNE FRANCK(51), QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-

FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSEN PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

- **Ont voté 'Contre' :** 19 votants soit 863 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, DUBERNET PHILIPPE(60), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BEN KHALED KHALED(46), COUTURIER STEPHANE(30), DAVID ROLAND(55), GLEITZ PASCAL(25), GOURDAIN SEBASTIEN(46), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29).

- **Se sont abstenus :** 9 votants soit 445 tantièmes.

BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), LE MEUR CAROLINE(30), SAVINA HENRI(46).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (3127/10000 en voix). (Article 25)**

**Se sont opposés :** 68 votants soit 3127 tantièmes.

CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JOUENNE FRANCK(51), QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSEN PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

## Résolution 12 : Désignation du Conseil Syndical - Candidature de monsieur FOREST

Candidature de monsieur FOREST en qualité de membre du Conseil Syndical pour une durée de 1 an.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 82 votants soit 3777 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE

*M VHC JFF*

FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

- **Ont voté 'Contre' :** 6 votants soit 234 tantièmes.  
GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TUDEAU EMMANUEL(29).
- **Se sont abstenus :** 8 votants soit 424 tantièmes.  
BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), LE MEUR CAROLINE(30).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (3777/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote.** (Article 25)

**Se sont opposés :** 82 votants soit 3777 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 82 votants soit 3777 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT

GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

- **Ont voté 'Contre' :** 6 votants soit 234 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TUDEAU EMMANUEL(29).

- **Se sont abstenus :** 8 votants soit 424 tantièmes.

BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), LE MEUR CAROLINE(30).

**La résolution est adoptée (3777/4011 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 6 votants soit 234 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TUDEAU EMMANUEL(29).

## Résolution 13 : Désignation du Conseil Syndical - Candidature de monsieur JOUENNE

Candidature de monsieur JOUENNE en qualité de membre du Conseil Syndical pour une durée de 1 an.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 82 votants soit 3781 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

- **Ont voté 'Contre' :** 7 votants soit 260 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), LANCEL DOMINIQUE(26), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TUDEAU EMMANUEL(29).

- **Se sont abstenus :** 7 votants soit 394 tantièmes.

BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), LE MEUR CAROLINE(30).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (3781/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote.** (Article 25)

**Se sont opposés :** 82 votants soit 3781 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 82 votants soit 3781 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

- **Ont voté 'Contre' :** 7 votants soit 260 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), LANCEL DOMINIQUE(26), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TUDEAU EMMANUEL(29).

- **Se sont abstenus :** 7 votants soit 394 tantièmes.

BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), LE MEUR CAROLINE(30).

**La résolution est adoptée (3781/4041 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 7 votants soit 260 tantièmes.  
 GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), LANCEL DOMINIQUE(26), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TUDEAU EMMANUEL(29).

## Résolution 14 : Désignation du Conseil Syndical - Candidature de madame VRIGNON

Candidature de madame VRIGNON en qualité de membre du Conseil Syndical pour une durée de 1 an.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 79 votants soit 3599 tantièmes.  
 BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSEN PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).
- **Ont voté 'Contre' :** 7 votants soit 282 tantièmes.  
 GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29).
- **Se sont abstenus :** 10 votants soit 554 tantièmes.  
 BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), LE MEUR CAROLINE(30), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (3599/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote.** (Article 25)

**Se sont opposés :** 79 votants soit 3599 tantièmes.  
 BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSEN PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO

OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 79 votants soit 3599 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLORAC RAYMOND(78), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSEN PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32), KARAMUSAOGLU(56).
- **Ont voté 'Contre' :** 7 votants soit 282 tantièmes.  
GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29).
- **Se sont abstenus :** 10 votants soit 554 tantièmes.  
BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FLECHE/POLETTE(38), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), LE MEUR CAROLINE(30), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100).

**La résolution est adoptée (3599/3881 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 7 votants soit 282 tantièmes.  
GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BEN KHALED KHALED(46), GLEITZ PASCAL(25), MOLINIER MICHEL(50), RAVETON PASCAL(60), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29).

## Résolution 15 : Désignation du Conseil Syndical - Candidature de madame/ monsieur

.....

Candidature de madame/monsieur..... en qualité de membre du Conseil Syndical pour une durée de 1 an.

### PAS DE CANDIDATURE - RESOLUTION SANS OBJET

**Pas de vote pour cette résolution.** (Sans vote)

## Résolution 16 : Consultation du Conseil Syndical : fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire

L'Assemblée Générale décide de fixer à 500.00 euros le montant des contrats et marchés à partir duquel la consultation du Conseil Syndical par le syndic est obligatoire.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 91 votants soit 4189 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).
- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 80 tantièmes.  
GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, KARAMUSAOGLU(56).
- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 166 tantièmes.  
BOURGUEIL OLIVIER(95), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), VILLAIN PASCAL(40).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (4189/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote. (Article 25)**

**Se sont opposés :** 91 votants soit 4189 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 91 votants soit 4189 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).
- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 80 tantièmes.  
GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, KARAMUSAOGLU(56).
- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 166 tantièmes.  
BOURGUEIL OLIVIER(95), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), VILLAIN PASCAL(40).

**La résolution est adoptée (4189/4269 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 2 votants soit 80 tantièmes.  
GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, KARAMUSAOGLU(56).

### Résolution 17 : Délégation de pouvoir : montant alloué au Conseil Syndical pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'Assemblée Générale.

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 500.00 euros le montant alloué au Conseil Syndical pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'Assemblée Générale.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 82 votants soit 3859 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93),

FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

- **Ont voté 'Contre' :** 6 votants soit 199 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), GOUBAY PASCAL(30), LE MEUR CAROLINE(30), KARAMUSAOGLU(56).

- **Se sont abstenus :** 8 votants soit 377 tantièmes.

BAUMGARTNER DAVID(48), BEN KHALED KHALED(46), BOURGUEIL OLIVIER(95), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUDET ALAIN(30), SMART MARIE-ROSE(58), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), VILLAIN PASCAL(40).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (3859/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote. (Article 25)**

**Se sont opposés :** 82 votants soit 3859 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 82 votants soit 3859 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), HENON MICHEL(30), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT

PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

- **Ont voté 'Contre' :** 6 votants soit 199 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), GOUBAY PASCAL(30), LE MEUR CAROLINE(30), KARAMUSAOGLU(56).

- **Se sont abstenus :** 8 votants soit 377 tantièmes.

BAUMGARTNER DAVID(48), BEN KHALED KHALED(46), BOURGUEIL OLIVIER(95), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUDET ALAIN(30), SMART MARIE-ROSE(58), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), VILLAIN PASCAL(40).

**La résolution est adoptée (3859/4058 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 6 votants soit 199 tantièmes.

GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), GOUBAY PASCAL(30), LE MEUR CAROLINE(30), KARAMUSAOGLU(56).

## Résolution 18 : Dématérialisation des notifications et mises en demeure

En pratique, le fonctionnement des copropriétés génère des frais d'envoi des convocations d'assemblée générale, des notifications de procès-verbaux et des mises en demeure. Le décret n° 2015-1325 du 21 octobre 2015 adapte le droit de la copropriété à l'évolution des moyens de communication en ouvrant la possibilité de procéder à des notifications et mises en demeure par voie électronique. Il complète l'article 32 du décret n°67-223 du 17 mars 1967 de façon à ce que le syndic dispose d'une adresse électronique actualisée des copropriétaires qui souhaitent bénéficier de la dématérialisation des envois. Le décret du 21 octobre 2015 modifie l'article 64 du décret du 17 mars 1967 en précisant que les notifications et mise en demeures sont valablement faites par voie électronique et supprime la référence à la télécopie.

Pour les copropriétaires qui souhaitent bénéficier de cette dématérialisation des notifications et des mises en demeures, et suivant article 64-1 créé par Décret n°2015-1325 du 21 octobre 2015 art 4, l'accord exprès du copropriétaire est formulé lors de l'assemblée générale, il est consigné sur le procès-verbal de l'assemblée générale.

Lorsque l'accord du copropriétaire n'est pas formulé lors de l'assemblée générale, le copropriétaire le communique par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par lettre recommandée électronique au syndic, qui l'enregistre à la date de réception de la lettre et l'inscrit sur le registre des procès-verbaux.

Suivant l'article 64-2 créé par décret n°2015-1325 du 21 octobre 2015 art 4, le copropriétaire peut à tout moment notifier au syndic, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par lettre recommandée électronique, qu'il n'accepte plus d'être rendu destinataire de notifications ou de mises en demeures par voie électronique. Cette décision prend effet le lendemain du jour de la réception de la lettre recommandée par le syndic. Le Syndic en fait mention sur le registre des procès-verbaux.

Suivant l'article 64-3 créé par décret n°2015-1325 du 21 octobre 2015, les notifications et mises en demeure par voie électronique peuvent être effectuées par lettre recommandée électronique dans les conditions définies à l'article 1369-8 du code civil. Dans ce cas, le délai qu'elles font courir a pour point de départ le lendemain de l'envoi au destinataire, par le tiers chargé de son acheminement, du courrier électronique prévu au premier alinéa de l'article 3 du décret n° 2011-144 du 2 février 2011 relatif à l'envoi d'une lettre recommandée par courrier électronique pour la conclusion ou l'exécution d'un contrat.

Dans le cas où il est fait application des articles 4 et 5 du même décret, le délai court à compter du lendemain de la présentation de la lettre recommandée électronique imprimée sur papier avec demande d'avis de réception au domicile du destinataire.

**Pas de vote pour cette résolution.** (Sans vote)

## Résolution 19 : Autorisation d'ester en justice à l'encontre de PICHET IMMOBILIER SERVICES

L'Assemblée Générale autorise le syndic à ester en justice à l'encontre de PICHET IMMOBILIER SERVICES pour ne pas avoir assigné dans les délais l'assurance Dommage Ouvrage avant l'expiration de celle-ci, et plus précisément en ce qui concerne les désordres et sinistres liés au parking, infiltrations dans les parkings, par les baies vitrées, et salle de restaurant.

L'Assemblée Générale donne mandat au syndic pour représenter la copropriété devant toutes juridictions et faire appel à tous conseils nécessaires (avocat, maître d'œuvre...) à la défense des intérêts de la copropriété.

L'Assemblée Générale prend acte que, conformément aux dispositions de l'article 55 du décret du 17 mars 1967, les copropriétaires seront informés par le syndic de l'avancement de la procédure lors de chaque assemblée générale. L'Assemblée Générale confirme que les honoraires du syndic seront calculés conformément à son contrat et autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires après en avoir avisé le conseil syndical.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 90 votants soit 4168 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BOURGUEIL OLIVIER(95), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSEN PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PILLON STEPHANE(48), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32).

- **Ont voté 'Contre' :** 2 votants soit 106 tantièmes.  
YILMAZ AZMI(50), KARAMUSAOGLU(56).

- **Se sont abstenus :** 4 votants soit 161 tantièmes.  
HENON MICHEL(30), LIDURIN GILDAS(50), SANNA DANIEL(49), RAJABALEE/PIAZZON(32).

**La résolution est adoptée (4168/4274 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 2 votants soit 106 tantièmes.  
YILMAZ AZMI(50), KARAMUSAOGLU(56).

## Résolution 20 : Désignation d'un cabinet d'avocat - 1 ère proposition - Proposition de convention d'honoraires du cabinet RIVIERE - DE KERLAND

-> convention d'honoraires du cabinet RIVIERE - DE KERLAND et rapport du conseil syndical en annexe

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la convention d'honoraires du cabinet RIVIERE - DE KERLAND ainsi que de l'ensemble des éléments présentés, décide de désigner le cabinet RIVIERE - DE KERLAND dans le cadre de la procédure à engager à l'encontre de PICHET IMMOBILIER SERVICES.

L'Assemblée Générale donne mandat au syndic afin de valider la convention d'honoraires correspondante.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 29 votants soit 1317 tantièmes.

CENTI LUCIANO(30), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JOUENNE FRANCK(51), QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58),

BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), FLECHE/POLETTE(38), GUERIN JEAN-PIERRE(68), HEBRARD FRANCOIS(34), LANCEL DOMINIQUE(26), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), MOURGOUT CHRISTIAN(50), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50).

**- Ont voté 'Contre' :** 53 votants soit 2555 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, DUBERNET PHILIPPE(60), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BOURGUEIL OLIVIER(95), BULIDON CHRISTIAN(45), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GURVIL CLEMENT(31), LAURENSEN PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUËL ERIC(50), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), PILLON STEPHANE(48), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), SAVINA HENRI(46), SMART MARIE-ROSE(58), TEISSEIRE OLIVIER(48), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VILLAIN PASCAL(40), KARAMUSAOGLU(56).

**- Se sont abstenus :** 14 votants soit 563 tantièmes.

CHOISNE RAPHAEL(31), BAUMGARTNER DAVID(48), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), FLORAC RAYMOND(78), GOUDET ALAIN(30), HENON MICHEL(30), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), PUISSAUVE PHILIPPE(26), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SIMON DAVID(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (1317/3872 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 29 votants soit 1317 tantièmes.

CENTI LUCIANO(30), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JOUENNE FRANCK(51), QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), FLECHE/POLETTE(38), GUERIN JEAN-PIERRE(68), HEBRARD FRANCOIS(34), LANCEL DOMINIQUE(26), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), MOURGOUT CHRISTIAN(50), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50).

## Résolution 21 : Désignation d'un cabinet d'avocat - 2 nd proposition - A la demande de Monsieur MOLINIER - Proposition de convention d'honoraires du cabinet DU MANOIR DE JUAYE

-> convention d'honoraires du cabinet DU MANOIR DE JUAYE , courrier de Monsieur MOLINIER, et rapport du conseil syndical en annexe

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la convention d'honoraires du cabinet DU MANOIR DE JUAYE ainsi que de l'ensemble des éléments présentés, décide de désigner le cabinet DU MANOIR DE JUAYE dans le cadre de la procédure à engager à l'encontre de PICHET IMMOBILIER SERVICES.

L'Assemblée Générale donne mandat au syndic afin de valider la convention d'honoraires correspondante.

L'Assemblée Générale décide qu'aucune facturation "au temps passé" ne devra être facturée au syndicat des copropriétaires dans le cadre de cette procédure.

### Résultat du vote :

**- Ont voté 'Pour' :** 62 votants soit 2894 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED

KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BOURGUEIL OLIVIER(95), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), COINON FREDERIQUE(29), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), LAURENSEN PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), PILLON STEPHANE(48), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TEISSEIRE OLIVIER(48), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VILLAIN PASCAL(40).

- **Ont voté 'Contre' :** 26 votants soit 1217 tantièmes.

CENTI LUCIANO(30), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JOUENNE FRANCK(51), QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), BRACH/CHAPELIER(48), FLECHE/POLETTE(38), HEBRARD FRANCOIS(34), LANCEL DOMINIQUE(26), MOURGOUT CHRISTIAN(50), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), KARAMUSAOGLU(56).

- **Se sont abstenus :** 8 votants soit 324 tantièmes.

CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), FLORAC RAYMOND(78), HENON MICHEL(30), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), PUISSAUVE PHILIPPE(26), SANNA DANIEL(49), RAJABALEE/PIAZZON(32).

**La résolution est adoptée (2894/4111 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 26 votants soit 1217 tantièmes.

CENTI LUCIANO(30), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JOUENNE FRANCK(51), QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), BRACH/CHAPELIER(48), FLECHE/POLETTE(38), HEBRARD FRANCOIS(34), LANCEL DOMINIQUE(26), MOURGOUT CHRISTIAN(50), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), TARGAT DENIS(74), THAN TO OANH(29), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), KARAMUSAOGLU(56).

## Résolution 22 : Constitution d'une provision dans le cadre de l'introduction d'une procédure en justice à l'encontre de PICHET IMMOBILIER SERVICES

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de tout ce qu'exposé aux résolutions 19,20 et 21, décide de constituer une provision pour le financement de l'introduction d'une procédure en justice à l'encontre de PICHET IMMOBILIER SERVICES.

L'Assemblée Générale décide de fixer le montant de cette provision à 25.000,00 €.

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds pour travaux exigibles :

- Le 01/05/2024 pour 50 %
- Le 01/06/2024 pour 50 %

de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates prévues. L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement, tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placements de fonds au profit du Syndicat des copropriétaires, mais simplement le paiement des situations au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel : En application de l'article 6-2 paragraphe 2 du décret n°67-223 du 17/03/1967, il est rappelé qu'en cas de mutation, le paiement des provisions finançant les travaux incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 81 votants soit 3738 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BRACH/CHAPELIER(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GLEITZ PASCAL(25), GOUDET ALAIN(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), LANCEL DOMINIQUE(26), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50).

- **Ont voté 'Contre' :** 4 votants soit 209 tantièmes.

COINON FREDERIQUE(29), DAMBRE CHRISTOPHE(76), PILLON STEPHANE(48), KARAMUSAOGLU(56).

- **Se sont abstenus :** 11 votants soit 488 tantièmes.

BOURGUEIL OLIVIER(95), DAVID ROLAND(55), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUBAY PASCAL(30), HENON MICHEL(30), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), SANNA DANIEL(49), SMART MARIE-ROSE(58), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29), RAJABALEE/PIAZZON(32).

**La résolution est adoptée (3738/3947 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :**

4 votants soit 209 tantièmes.

COINON FREDERIQUE(29), DAMBRE CHRISTOPHE(76), PILLON STEPHANE(48), KARAMUSAOGLU(56).

## Résolution 23 : Mandat à donner au conseil syndical pour la réalisation des travaux de réfection des deux rampes d'accès extérieurs (entrée de la résidence et porte de service)

- devis de la société MIME (en cours d'élaboration)

L'Assemblée Générale délègue pouvoir:

- au conseil syndical

à effet de:

- choisir l'entreprise pour la réalisation des travaux de réfection des deux rampes d'accès extérieurs (entrée de la résidence et porte de service)

Elle fixe à 2 500.00 € le montant maximum des dépenses effectuées en vertu de la présente délégation dont il sera rendu compte à la prochaine assemblée générale.

L'Assemblée Générale accepte les frais et/ou honoraires de Syndic pour la gestion de ces travaux s'élevant à 2 % H.T. du montant des travaux H.T. pour le suivi administratif et financier.

La dépense sera répartie conformément au règlement de copropriété, en charges communes générales.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 82 votants soit 3883 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par

FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOLOT CHRISTIAN(52), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), LAURENSEN PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

- **Ont voté 'Contre' :** 5 votants soit 181 tantièmes.  
ABOUAB PATRICK(32), BEN KHALED KHALED(46), LANCEL DOMINIQUE(26), RINGUEDE STEVE(21), KARAMUSAOGLU(56).
- **Se sont abstenus :** 9 votants soit 371 tantièmes.  
BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOURGUEIL OLIVIER(95), BRACH/CHAPELIER(48), COINON FREDERIQUE(29), DIENER ARNOLD(32), GOUDET ALAIN(30), HENON MICHEL(30), PILLON STEPHANE(48), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (3883/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote.** (Article 25)

**Se sont opposés :** 82 votants soit 3883 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOLOT CHRISTIAN(52), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), LAURENSEN PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUËL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

**+Résolution 23 :+ Mandat à donner au conseil syndical pour la réalisation des travaux de réfection des deux rampes d'accès extérieurs (entrée de la résidence et porte de service)**

- devis de la société MIME (en cours d'élaboration)

L'Assemblée Générale délègue pouvoir:

- au conseil syndical

à effet de:

- choisir l'entreprise pour la réalisation des travaux de réfection des deux rampes d'accès extérieurs (entrée de la résidence et porte de service)

Elle fixe à 2 500.00 € le montant maximum des dépenses effectuées en vertu de la présente délégation dont il sera rendu compte à la prochaine assemblée générale.

L'Assemblée Générale accepte les frais et/ou honoraires de Syndic pour la gestion de ces travaux s'élevant à 2 % H.T. du montant des travaux H.T. pour le suivi administratif et financier.

La dépense sera répartie conformément au règlement de copropriété, en charges communes générales.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 82 votants soit 3883 tantièmes.

BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOLOT CHRISTIAN(52), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GLEITZ PASCAL(25), GOUBAY PASCAL(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCÈDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

- **Ont voté 'Contre' :** 5 votants soit 181 tantièmes.

ABOUAB PATRICK(32), BEN KHALED KHALED(46), LANCEL DOMINIQUE(26), RINGUEDE STEVE(21), KARAMUSAOGLU(56).

- **Se sont abstenus :** 9 votants soit 371 tantièmes.

BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOURGUEIL OLIVIER(95), BRACH/CHAPELIER(48), COINON FREDERIQUE(29), DIENER ARNOLD(32), GOUDET ALAIN(30), HENON MICHEL(30), PILLON STEPHANE(48), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29).

**La résolution est adoptée (3883/4064 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :**

5 votants soit 181 tantièmes.  
ABOUAB PATRICK(32), BEN KHALED KHALED(46), LANCEL DOMINIQUE(26), RINGUEDE STEVE(21), KARAMUSAOGLU(56).

## Résolution 24 : Financement des travaux de réfection des deux rampes d'accès extérieurs (entrée de la résidence et porte de service)

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds pour travaux exigibles :

- Le 01/05/2024 pour 50 %

- le 01/06/2024 pour 50 %

de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates prévues. L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement, tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placements

de fonds au profit du Syndicat des copropriétaires, mais simplement le paiement des situations au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel : En application de l'article 6-2 paragraphe 2 du décret n°67-223 du 17/03/1967, il est rappelé qu'en cas de mutation, le paiement des provisions finançant les travaux incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 81 votants soit 3839 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOLOT CHRISTIAN(52), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GLEITZ PASCAL(25), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), LAUREN SON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).
- **Ont voté 'Contre' :** 8 votants soit 305 tantièmes.  
ABOUAB PATRICK(32), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), LANCEL DOMINIQUE(26), PILLON STEPHANE(48), RINGUEDE STEVE(21), KARAMUSAOGLU(56).
- **Se sont abstenus :** 7 votants soit 291 tantièmes.  
BOURGUEIL OLIVIER(95), BRACH/CHAPELIER(48), COINON FREDERIQUE(29), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), HENON MICHEL(30), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (3839/10000 en voix) mais donne lieu à un nouveau vote.** (Article 25)

- Se sont opposés :** 81 votants soit 3839 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOLOT CHRISTIAN(52), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GLEITZ PASCAL(25), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), LAUREN SON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVE PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART

A VNC JF

MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 81 votants soit 3839 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), AUBEY CHRISTIAN(32), BARBIER PATRICK(43), BAUMGARTNER DAVID(48), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BOLOT CHRISTIAN(52), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DAVID ROLAND(55), DESPLANQUE ROMAIN(60), DIENER ARNOLD(32), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GLEITZ PASCAL(25), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), LAURENSON PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MENIGOT PATRICK(34), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RIBEIRO DA COSTA(50), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), SAVINA HENRI(46), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), TUDEAU EMMANUEL(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VILLAIN PASCAL(40), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).
- **Ont voté 'Contre' :** 8 votants soit 305 tantièmes.  
ABOUAB PATRICK(32), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), LANCEL DOMINIQUE(26), PILLON STEPHANE(48), RINGUEDE STEVE(21), KARAMUSAOGLU(56).
- **Se sont abstenus :** 7 votants soit 291 tantièmes.  
BOURGUEIL OLIVIER(95), BRACH/CHAPELIER(48), COINON FREDERIQUE(29), GOUBAY PASCAL(30), GOUDET ALAIN(30), HENON MICHEL(30), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29).

**La résolution est adoptée (3839/4144 en voix).** (Article 24)

**Se sont opposés :** 8 votants soit 305 tantièmes.  
ABOUAB PATRICK(32), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), LANCEL DOMINIQUE(26), PILLON STEPHANE(48), RINGUEDE STEVE(21), KARAMUSAOGLU(56).

## Résolution 25 : Mandat à donner au conseil syndical pour la réalisation des travaux de réfection de l'enrobé de la partie arrière du parking

- devis de la société GREEN TP pour un montant de 56 813.21 € - en cours de mise à jour et pour une surface de m2
- devis de la société DE CLA GOUDRONNAGE pour un montant de 33 120.00 € - en cours de mise à jour et pour une surface de m2

L'Assemblée Générale délègue pouvoir:

- au conseil syndical

à effet de:

- choisir l'entreprise pour la réalisation des travaux de réfection pour la réalisation des travaux de réfection de l'enrobé de la partie arrière du parking

Elle fixe à 55 000.00 € le montant maximum des dépenses effectuées en vertu de la présente délégation dont il sera rendu compte à la prochaine assemblée générale.

L'Assemblée Générale accepte les frais et/ou honoraires de Syndic pour la gestion de ces travaux s'élevant à 2 % H.T. du montant des travaux H.T. pour le suivi administratif et financier.

A VNC JT

La dépense sera répartie conformément au règlement de copropriété, en charges communes générales.

### Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 39 votants soit 1806 tantièmes.  
AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GOUBAY PASCAL(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), LAURENSEN PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).
- **Ont voté 'Contre' :** 47 votants soit 2258 tantièmes.  
BERNARDIN CEDRIC(37) représenté par DUBERNET PHILIPPE, CENTI LUCIANO(30), CHOISNE RAPHAEL(31), DUBERNET PHILIPPE(60), DUCCELLIS FRANCIS(55) représenté par JOUENNE FRANCK, DUCLERCQ/ELICEIRY(48), FANOUILLERE CHRISTOPHE(77), FOREST/MAJOREL(45), GERMAIN ERIC(24) représenté par CENTI LUCIANO, HEBDING ERIC(51) représenté par FOREST/MAJOREL, JAMBON MICHEL(58) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JANNEAU FRANCOIS(24) représenté par DUBERNET PHILIPPE, JOUENNE FRANCK(51), LE SENECHAL PATRICK(52) représenté par DUBERNET PHILIPPE, LENEN PIERRICK(29) représenté par DUBERNET PHILIPPE, PENOTY THIERRY(50) représenté par DUBERNET PHILIPPE, QUAGLIA NICOLAS(51) représenté par FOREST/MAJOREL, TARDY GABRIEL(51), THIERRY FRANCK(52), VIEUILLE LAURE(53), VRIGNON CHRISTOPHE(29), WALLAERT HERVE(40) représenté par DUBERNET PHILIPPE, BERTRAND SERGE(30), BALLION/CAZALET(58), ABOUAB PATRICK(32), BARBIER PATRICK(43), BEAUSEJOUR/ROBERTY(102), BEN KHALED KHALED(46), BERTHELET JEAN-FRANCOIS(30), BOLOT CHRISTIAN(52), BOURGUEIL OLIVIER(95), CAVOLEAU JEAN-FRANCOIS(30), COUTURIER STEPHANE(30), DAVID ROLAND(55), GLEITZ PASCAL(25), LANCEL DOMINIQUE(26), MEUNIER/BONNEAUD(54), MOLINIER MICHEL(50), PILLON STEPHANE(48), RAVETON PASCAL(60), RENAUDIN MARIE-CHRISTINE(100), RINGUEDE STEVE(21), ROBERT JEAN-CLAUDE(102), SAVINA HENRI(46), TUDEAU EMMANUEL(29), VILLAIN PASCAL(40), KARAMUSAOGLU(56).
- **Se sont abstenus :** 10 votants soit 371 tantièmes.  
BRACH/CHAPELIER(48), COINON FREDERIQUE(29), DIENER ARNOLD(32), FONTAYNE MARIE-ANGE(31), GOUDET ALAIN(30), HENON MICHEL(30), MENIGOT PATRICK(34), SIMON DAVID(50), SMART MARIE-ROSE(58), VANBREUGEL CHRISTOPHE(29).

**Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (1806/10000 en voix). (Article 25)**

**Se sont opposés :** 39 votants soit 1806 tantièmes.  
AUBEY CHRISTIAN(32), BAUMGARTNER DAVID(48), BRIERE FRANCIS(30), BULIDON CHRISTIAN(45), CAMIEZ LAURENT(32), DAMBRE CHRISTOPHE(76), DESPLANQUE ROMAIN(60), ESTRAMPES/LAURENT(45), FAGOT GUILLAUME(93), FLECHE/POLETTE(38), FLORAC RAYMOND(78), GOUBAY PASCAL(30), GOURDAIN SEBASTIEN(46), GRANDJEAN/JALLU(60), GUERIN JEAN-PIERRE(68), GURVIL CLEMENT(31), HEBRARD FRANCOIS(34), LAURENSEN PAULA(50), LE MEUR CAROLINE(30), LE MOUEL ERIC(50), LENOBLE JEAN-CLAUDE(29), LIDURIN GILDAS(50), MAISSE STEPHANE(29), MOURGOUT CHRISTIAN(50), PUISSAUVÉ PHILIPPE(26), QUEYRON JEROME(39), RIBEIRO DA COSTA(50), ROUSSEAU CHRISTOPHE(48), SANNA DANIEL(49), SAUCEDE JEAN-LOUIS(50), TARGAT DENIS(74), TEISSEIRE OLIVIER(48), THAN TO OANH(29), VALLINO THIERRY(42), INDIVISION LABBE/CARRIERE(54), VAVIN EDOUARD(49), VUILLEMIN RENE(32), YILMAZ AZMI(50), RAJABALEE/PIAZZON(32).

## Résolution 26 : Financement de la réalisation des travaux de réfection de l'enrobé de la partie arrière du parking

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds pour travaux exigibles :

- Le 01/07/2024 pour 30 %
- Le 01/08/2024 pour 30 %
- Le 01/09/2024 pour 40 %

de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates prévues. L'Assemblée Générale prend acte que le plan de financement, tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placements de fonds au profit du Syndicat des copropriétaires, mais simplement le paiement des situations au fur et à mesure de leur échéance.

Rappel : En application de l'article 6-2 paragraphe 2 du décret n°67-223 du 17/03/1967, il est rappelé qu'en cas de

mutation, le paiement des provisions finançant les travaux incombe à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de l'exigibilité.

### **RESOLUTION SANS OBJET**

**Pas de vote pour cette résolution.** *(Sans vote)*

### **Résolution 27 : Questions diverses**

Ouverture des débats relatifs aux questions diverses des copropriétaires non soumises à un vote.

-> Information PPPT et DPE collectif : la copropriété permettant l'exploitation d'une activité commerciale, cette dernière n'est pas soumise à l'obligation de réalisation d'un PPPT et du DPE collectif prévus par la loi climat et résilience.

**Pas de vote pour cette résolution.** *(Sans vote)*

**L'ordre du jour étant débattu dans sa totalité, le(la) Président(e) lève la séance. Il est 17:55**

L'original du présent procès-verbal est conservé dans les Minutes et a été signé par le(a) Président(e), le(s) scrutateur(s) et le Secrétaire de séance.

**Rappel des dispositions de l'article 42 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :**

*« Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat. »*

*« Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. »*

*« Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article. »*

*« S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal de grande instance procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30. »*

**Code de procédure civile - art. 32.1:**

*« Celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive peut être condamné à une amende civile d'un maximum de 10 000 euros, sans préjudice des dommages-intérêts qui seraient réclamés. »*

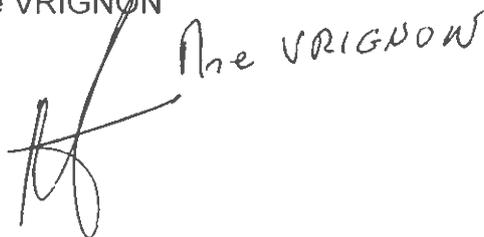
Fait à BORDEAUX, le 28/03/2024

Notifié le

Président : M. FOREST



Scrutateur : Mme VRIGNON



Secrétaire : D.LABOURDETTE  
(CABINET BEDIN)

