

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES
DEMEURES DE LA MASSANE
66700 ARGELES/MER**

Le **samedi 01 octobre 2022** à 09h00, les copropriétaires régulièrement convoqués par le syndic se sont réunis SALLE MUNICIPALE PUBLIQUE DE VALMY ESPACE JULES PAMS 66700 ARGELES SUR MER

Copropriétaires présents :

Mme ALEGRE MARTINE (806) - Mme et M. BARRY MARTINE & MARC (490) - Mme et M. BASTIANINI MAGALIE & MARC (480) - M. BEINKER WOLFGANG (684) représentant Mme et M. BLAUD MARTINE & ERIC (499), Mme et M. JAKOBSEN LERVIK JANE & JOSTEIN (551) - M. et Mme BEKDEMIR BAYRAM ET CATHY (490) - Mme et M. BELGUITH SOUMAYA & YANN (673) - M. ou Mlle BELZUNCE ET RIERA LAURENT ET CHRYSTELLE (499) - M. ou Mme BLEUART ALAIN JANINE (846) - Mme et M. BOURGOIN LAURENCE & OLIVIER (806) - Mme et M. BRIDE CHRISTINE & PASCAL (480) - Mme et M. CANDELA ODILE & PHILIPPE (531) - Mme et M. CAPPELLETTI ERNESTINE & MARC (367) - CAURORA MANIC représentant Mme et M. CRISCENZO GRIMONT CARINE & GAE (378), Madame TOLLEFSEN-VELDE ASTRID (499) - Mme et M. CHOMEL MELANIE & EMMANUEL (378) - S.C.I. CINNA (356) - M. et Mme COLLETTE - DETHIER FREDERIC ET NATHALIE (458) - Mme et M. COMPAGNON CHRISTINE & XAVIER (408) - Monsieur D OTTAVIANANTONIO PATRICK (367) - Monsieur DE SAINT LEGER OLIVIER (531) - Mme et M. DECHENNE MARIE CHANTAL & ALAIN (531) représentant Monsieur LARGERON JEANNOT (366), Madame LOUBEYRE CORINNE (449), Mme et M. SORLI SUZANNE & TROND (652), Mme et M. TONDEL ANNE MARIE MARTE & BJOR (570) - Mme et M. DELFOLY ISABELLE & ERIC (356) - Mme et M. DEMOLLIERE ELISABETH & J. PAUL (592) - Mme et M. DEVAUX VERONIQUE & PASCAL (458) - Mme et M. DI MICELI NATHALIE & GIUSEPPE (867) - Mme et M. FAUCON NATHALIE & FRANCOIS (571) - Mme et M. FERRACCI CHRISTINE & JEAN LUC (469) - Monsieur FEVRE BERNARD (570) - Mme et M. FOURNET VALERIE & PATRICK (500) - M. ou Mme FRANGELLA & MARY FABRIZIO ET MELISSA (458) représentant Mme et M. HABBERSTAD ESTER & JAN (458), Madame RICQUE BRIGITTE (540), M. ou Mme SATURNO KRAEMER JAMES CARINE (356) - Mme et M. FRUCHART REJANE & JEAN MICHEL (520) - Monsieur GIARDINA ERIC (366) - Mme GILLI HELENE (846) - Mme et M. GINGLINGER MARIE ANNE & HUBERT (356) représentant M. ou Mme ROUX-THOMAS GUY NATHALIE (357) - Mme et M. GUIJARRO MAGALI & JEAN PAUL (378) - Mme et M. HENRY MARIE MADELEINE & FRANCOI (388) représentant Mme et M. ROTH GANNA & GILBERT (357) - JEANROY CLAUDE représentant Mme et M. TIXIER/PAVIOT STEPHANE ET RAPHAELLE (357) - Mme et M. KAYAERTS CHRISTIANE & STEPHANE (673) - Monsieur KECH MICHEL (663) représentant Mme et M. DUVAL CHRISTINE & YVES (356), Mme et M. GOMEZ GOLFIER CELINE & ANTHONY (356), Mme et Mrs VOOS-STOUTHUYSEN MARC (500) - Monsieur KOKA VLADIMIR (388) - Mme LEMAIRE MARIE-CHRISTINE (489) - Mme et M. LOILLIER NADINE & BERNARD (877) - Monsieur MACHOMET REGIS (468) - Mme et M. MALFROID BULTEAU V. F. ET G. (846) - Mme et M. MALHEIRO NATHALIE & MANUEL (643) - Mme MAROLLA EPOUSE GINOLIN EVELYNE (633) - Mme et M. MERCENIER JEAN MICHEL (643) représentant Mme et M. CARCIOFI SYLVIE & YVES (366), Mme et M. DEGUELDE DOOMS JACQUELINE & DA (490) - Mmes, MM. MERIOT CARRERE E. JN. D. ET C. (867) - Mme et M. MICHARD NICOLE & PIERRE (458) - Mme et M. MONTANDON CATHERINE & MIKE (448) représentant Mme et M. CHADOEUF AURELIE & PASCAL (387), Monsieur HAARKLAU MAGNE (561), Monsieur HAUGSDAL THORBJORN (367) - Monsieur MOROT MICHEL (366) - Mme et M. MOUGEL GHISLAINE & LUC (663) représentant Mme et M. BAUDEVIN ISABELLE & BERNARD (531), M. RIBEYRE JEAN-JOSEPH (356), Mme et M. SORVIK HEGE & ROLF (591) - M. et Mme NASH - FAVIER IAN ET JULIE (846) - DONATION NAVARRO BRICE ET JORDI (468) - NAVARRO RAMON représentant Monsieur FABRE FABIEN (377), Mme et M. GUICHON ISABELLE & PATRICK (459), Madame LEMEURE CLAUDE (459), Mme et M. PROCTER JANET & DAVID (684), Monsieur THIRANOS GUY (530) - Messieurs NIEZ & JAMONT ASTRIDE & FREDERIC (356) représentant Monsieur GAASEIDNES PAAL EINAR (469), Mme et M. STERN CORINNE & JOHNNY (480) - Mme et M. OLIVE ELISABETH & MARC (519) représentant Mme et M. BRIMSO ODD ANDRE (673), Mme et M. BRYNJELSEN BJORN & SOLVEIG (592), Mme et M. ODEGAARD ORNULF & BODIL (519) - Mme et M. PELE CORINNE & STPHANE (673) - Monsieur PESSARELLI ERIC (499) - Mme et M. PEYREBERE CLAUDINE & GERARD (846) représentant M. et Mme MUSSET - KOPACZ CLAUDE ET MARIE-JEANNE (561), Mme et M. RENAUD CHRISTELLE & ARNOLD (378) - Mme et M. QUENARD VIRGINIE & ERIC (520) - Monsieur REYNIER DANIEL (356) - Mme et M. SAMUELSEN MICHELE & BENT (846) - Mme SCHORR NATHALIE (663) - Mme et M. SOLANO ROSINE & ANGEL (367) - Madame STENE JORUNN (560) -

Mme THEPAULT MARIE CHRISTINE (592) - M. et Mme TLEMSANI - LEMETTRE JORDAN ET LAURIE (398) - Madame TREFOIS AURELIA (480) - Mme et M. TROCH MARIE CLAIRE & FREDDY (765) représentant Madame CAHEN EVELYNE (469), Mme et M. CHAYNES MARIE LAURE & ROGER (387), Mme et M. DELGRANGE DANIELE & ALAIN (510) - Mme et M. VALENTIN CLAUDINE & GERARD (499) - M. ou Mme VAN RENTERGHEM JAN ANNE MARIE (449) - Mme et M. VERRON GHISLAINE & ERIC (816) représentant Mme et M. GUILLOT MAILFERT DELPHINE & ST (356), Mme et M. KOENIG BRIGITTE & STEPHANE (366) - Mme et M. WALRAND CATHERINE & ANDRE (458) - Mme et M. WIART SYLVIE & CLAUDE (378) -

Copropriétaires représentés :

BAUDEVIN ISABELLE & BERNARD (531), BLAUD MARTINE & ERIC (499), BRIMSO ODD ANDRE (673), BRYNJELSEN BJORN & SOLVEIG (592), CAHEN EVELYNE (469), CARCIOFI SYLVIE & YVES (366), CHADOEUF AURELIE & PASCAL (387), CHAYNES MARIE LAURE & ROGER (387), CRISCENZO GRIMONT CARINE & GAE (378), DEGUELDE DOOMS JACQUELINE & DA (490), DELGRANGE DANIELE & ALAIN (510), DUVAL CHRISTINE & YVES (356), FABRE FABIEN (377), GAASEIDNES PAAL EINAR (469), GOMEZ GOLFIER CELINE & ANTHONY (356), GUICHON ISABELLE & PATRICK (459), GUILLOT MAILFERT DELPHINE & ST (356), HAARKLAU MAGNE (561), HABBERSTAD ESTER & JAN (458), HAUGSDAL THORBJORN (367), JAKOBSEN LERVIK JANE & JOSTEIN (551), KOENIG BRIGITTE & STEPHANE (366), LARGERON JEANNOT (366), LEMEUR CLAIRE (459), LOUBEYRE CORINNE (449), MUSSET - KOPACZ CLAUDE ET MARIE-JEANNE (561), ODEGAARD ORNULF & BODIL (519), PROCTER JANET & DAVID (684), RENAUD CHRISTELLE & ARNOLD (378), RIBEYRE JEAN-JOSEPH (356), RICQUE BRIGITTE (540), ROTH GANNA & GILBERT (357), ROUX-THOMAS GUY NATHALIE (357), SATURNO KRAEMER JAMES CARINE (356), SORLI SUZANNE & TROND (652), SORVIK HEGE & ROLF (591), STERN CORINNE & JOHNNY (480), THIRANOS GUY (530), TIXIER/PAVIOT STEPHANE ET RAPHAELLE (357), TOLLEFSEN-VELDE ASTRID (499), TONDEL ANNE MARIE MARTE & BJOR (570), VOOS-STOUTHUYSEN MARC (500),

**sont présents ou représentés : 113 / 201 copropriétaires, totalisant
58874 / 100000 tantièmes généraux.**

Copropriétaires absents ou non représentés :

M. ALLAMANDO ETIENNE (357), Monsieur ATTIA GUILLAUME (561), Mme et M. BAKKEN REINERTSEN EINAR & BRIT (551), Madame BARTOLINI ISABELLE (357), Mme et M. BEDU MARIANNE & FRANCK (531), Monsieur BERNIER BENJAMIN (469), Mme et M. BLANCHER SANDRINE & ERIC (479), Mme et M. BOISTARD MONIQUE & JEAN MARIE (388), Monsieur BORTNE INGVAL (551), Mme et M. BOUCAULT CHRISTELLE & PASCAL (387), Monsieur BRESLIN MARCUS (367), Mme et M. BURNS & GRAHAM MYRIAM & CHRISTOPHER (643), M. et Mme CAGNARD - AURY SEBASTIEN ET HARMONY (958), Madame CASSAGNE MARION (378), M. ou Mme COGET LUDOVIC ET DALILA (612), Mme et M. COSSART MARTINE & MARC (367), Monsieur COURCELLES MATTHIEU (367), Monsieur DACQUIN PIERRE JEAN (367), Monsieur DE NYS THOMAS (490), Madame DELTEIL NATHALIE (582), Mme et M. DETZ SOPHIE & ERIC (347), Mme ESTEVE MARYJOSEE (397), Madame FLORACK FRANCOISE (520), Mme et M. FRANCOIS EMMANUELLE & EMMANUEL (367), Mme et M. FRANCOIS SYLVIE & DOMINIQUE (448), Mme et M. GARNIER BERNADETTE & ERIC (449), Mme GAUTHIER CELINE (378), Mme et M. GERARD SYLVIE & CRISTOPHE (489), Mme et M. GREVET ELODIE & MATHIEU (398), Madame GUILLEMAUD AUDREY (378), Mme et M. HAUKAAS KANNIKA & TRON MORTEN (663), Société HAVSBORG Mr PLAZINIC VIKTOR (846), Monsieur HESTVIK ARILD (398), Monsieur HUTTENSCHMITT DENIS (417), M. HUVAERE CHRISTOPHE (480), M. ou Mme HUVAERE CHRISTOPHE & MARIA ANGELA (581), Monsieur ISAC FABRICE (356), Mme et M. JEANNERET MARIE ANGE & DIDIER (357), Madame KISTER DELPHINE (398), M. KOZLOWSKI STEPHANE (356), Mme et M. LAGER AUDREY & THIERRY (448), Mme et M. LAGRANGE GUILAINE & SYLVAIN (378), Mlle LEBEAU CATHERINE (490), Monsieur LECARDONNEL PASCAL (367), M. ou Mme LECOINTRE JULIEN ET SEVERINE (633), Mme et M. LEGAYE CHARLIER MONIQUE (490), Mme et M. LETHIER ANNE LISE & DAMIEN (417), M. et Mme LORENT MARTINE ET ANTOINE (357), Mme et M. MACHU CHANTAL & PASCAL (388), Madame MARINA SANDRINE (448), Madame MASLE DEBORAH (378), Mme et M. MATHONET MARIE & CHARLES (510), Mme et M. MAZIERE LYDIE & SAMUEL (449), SPRL MEDIBLANCHE M. ESNAULT (490), Monsieur MONTAGNE BORIS (582), Mme et M. MOREAU FABIENNE & DOMINIQUE (643), Madame MUNOZ MARIE ELISABETH (367), Monsieur ODEGAARD TOMMY (479), Mme et M. PANNIER MONIQUE & YVES (846),

Mme et M. PASSAT MARIE CLAUDE & ANDRE (480), Monsieur PHLAING SOCHEAN (367), Mme et M. PIERRE ISABELLE & FRANCOIS (388), Monsieur PUSSET DAVID (346), Mme et M. RABATAUD RUTH & CLAUDE (367), Mme et M. RYE ODD JORGEN (551), Mme et M. RYNDERS GEORGES (662), M. SACLIER JULIEN (458), Mme et M. SAILLY VALERIE & DOMINIQUE (366), Monsieur SCHWARTZ JEAN (469), Mme et M. SCHWARTZ PERROTIN STEPHANE&N. (520), Mme et M. SEBILLEAU MARYSE & FREDERIC (714), Mme et M. SENDREA TATIANA & CRISTIAN (530), Madame SIMEONOVA LUBKA (489), Monsieur SIVERTSTOL GUNNAR (663), Monsieur SOLHEIM PER STEINAR (510), Mme et M. SOUZA BENEDICTE & JEAN PHILIPP (408), Mme et M. SUNDSFJORD JULLUMSTRO ANDERS (490), Mme et M. TANAS MARIA & FRANCIS (357), Mme et M. TIREL VASSEUR ISABELLE ET GEOFFREY (531), Madame TYSE INGEBORG LOUISE (366), Madame VANCAUWEMBERGE ELISE (367), Madame VIVANT MARIE ANNE (356), WAROQUET AGUADE INVEST (490), Monsieur WATTIEZ AURELIEN (357), Monsieur WOLDSTAD NORHILD (366), Mme et M. YACOUBOU SOPHIE & MAHAMADOU (388), Madame YAHY LAILA (448), M. ZOUNVEHA L HEUREUX (377),

sont absents ou non représentés : 88 / 201 copropriétaires, totalisant 41126 / 100000 tantièmes généraux.

L'assemblée passe à l'ordre du jour.

Question n° 01

Election du président de séance

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de Président de Séance : M. WALRAND ANDRE

Vote(nt) **POUR** : **109** copropriétaire(s) totalisant **56305 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **2569 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : BLEUART ALAIN JANINE (846), GILLI HELENE (846), Koba VLADIMIR (388), LEMAIRE MARIE-CHRISTINE (489),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés

Question n° 02

Election du 1er Scrutateur

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de 1er Scrutateur : M. MOUGEL LUC

Vote(nt) **POUR** : **109** copropriétaire(s) totalisant **56305 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **2569 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : BLEUART ALAIN JANINE (846), GILLI HELENE (846), Koba VLADIMIR (388), LEMAIRE MARIE-CHRISTINE (489),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés

Question n° 03

Election du 2ième scrutateur

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de 2ième Scrutateur : M. NAVARRO RAMON

Vote(nt) **POUR** : **109** copropriétaire(s) totalisant **56305 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **2569 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : BLEUART ALAIN JANINE (846), GILLI HELENE (846), Koba VLADIMIR (388), LEMAIRE MARIE-CHRISTINE (489),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés

Question n° 04

Election du Secrétaire de Séance

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale désigne comme secrétaire de Séance : LE SYNDIC

Vote(nt) **POUR** : **109** copropriétaire(s) totalisant **56305 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **2569 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : BLEUART ALAIN JANINE (846), GILLI HELENE (846), KOPA VLADIMIR (388), LEMAIRE MARIE-CHRISTINE (489),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés

Question n° 05

Examen et approbation des comptes de l'exercice échu du 01/07/2021 au 30/06/2022.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Vous ont été notifiés suivant les termes du nouveau plan comptable (Loi SRU 2):

- Le décompte des charges du 01/07/2021 au 30/06/2022- Annexe 1 du livret 2 comptable;
- L'état financier au 30/06/2022- Annexe 2 du livret 2 comptable;
- La situation des copropriétaires au 30/06/2022- Annexe 2 du livret 2 comptable;
- Le compte général d'exploitation du 01/07/2021 au 30/06/2022- Annexe 3 du livret 2 comptable;
- Le compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice du 01/07/2021 au 30/06/2022- Annexe 4 du livret 2 comptable.

Il est ici précisé que l'assemblée générale soulève le montant des pénalités de retard appliquées par EDF pour un montant de 3 608.80 €. Le syndic indique avoir mis en place un échancier avec EDF et fait une demande de remise gracieuse sur ces pénalités de retard.

Concernant le poste espaces verts rez-de-chaussée , une modification des tantièmes rez-de-chaussée sera apportée car ne concerne que les jardins à l'arrière des bâtiments.

Après avoir entendu les explications du syndic et l'avis du conseil syndical, le syndicat des copropriétaires approuve les comptes arrêtés à la somme de 478 904.30 € (dont 465 200.68 € de dépenses de fonctionnement et 13 703.62 € de dépenses de travaux votés), en leur forme, teneur, imputation et répartition pour l'exercice du 01/07/2021 au 30/06/2022 sous réserve des deux points ci-dessus mentionnés.

Vote(nt) **POUR** : **75** copropriétaire(s) totalisant **39465 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **30** copropriétaire(s) totalisant **15740 / 58874** tantièmes.

Ont voté contre : BAUDEVIN ISABELLE & BERNARD (531), BEINKER WOLFGANG (684), BELGUTH SOUMAYA & YANN (673), BLAUD MARTINE & ERIC (499), CAHEN EVELYNE (469), CARCIOFI SYLVIE & YVES (366), CHAYNES MARIE LAURE & ROGER (387), D OTTAVIANONIO PATRICK (367), DEGUELDE DOOMS JACQUELINE & DA (490), DELGRANGE DANIELE & ALAIN (510), DUVAL CHRISTINE & YVES (356), FABRE FABIEN (377), FERRACCI CHRISTINE & JEAN LUC (469), GILLI HELENE (846), GOMEZ GOLFIER CELINE & ANTHONY (356), GUICHON ISABELLE & PATRICK (459), JAKOBSEN LERVIK JANE & JOSTEIN (551), KECH MICHEL (663), LEMEUR CLAIRE (459), MACHOMET REGIS (468), MERCENIER JEAN MICHEL (643), MOUGEL GHISLAINE & LUC (663), NAVARRO BRICE ET JORDI (468), PROCTER JANET & DAVID (684), RIBEYRE JEAN-JOSEPH (356), SORVIK HEGE & ROLF (591), STENE JORUNN (560), THIRANOS GUY (530), TROCH MARIE CLAIRE & FREDDY (765), VOOS-STOUTHUYSEN MARC (500),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **3669 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : DELFOLY ISABELLE & ERIC (356), GIARDINA ERIC (366), GINGLINGER MARIE ANNE & HUBERT (356), HENRY MARIE MADELEINE & FRANCOI (388), MAROLLA EPOUSE GINOLIN EVELYNE (633), PEYREBERE CLAUDINE & GERARD (846), ROTH GANNA & GILBERT (357), SOLANO ROSINE & ANGEL (367),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou
représentés

Question n° 06

Examen et approbation du Budget prévisionnel (n+1) du 01/07/2022 au 30/06/2023.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Le Syndicat des copropriétaires décide d'approuver le budget prévisionnel détaillé par poste de dépense élaboré par le Syndic, pour un montant total de 461 905.00 €. L'Assemblée reconnaît que le budget était joint à la convocation de l'assemblée générale en annexe 3 et 4 du livret comptable 2.

Vote(nt) **POUR** : **97** copropriétaire(s) totalisant **49956 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **6** copropriétaire(s) totalisant **3130 / 58874** tantièmes.

Ont voté contre : BEINKER WOLFGANG (684), BLAUD MARTINE & ERIC (499), D OTTAVIANANTONIO PATRICK (367), FERRACCI CHRISTINE & JEAN LUC (469), JAKOBSEN LERVIK JANE & JOSTEIN (551), STENE JORUNN (560),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **5788 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : BELGUTH SOUMAYA & YANN (673), CAHEN EVELYNE (469), CHAYNES MARIE LAURE & ROGER (387), DELGRANGE DANIELE & ALAIN (510), GIARDINA ERIC (366), GILLI HELENE (846), MACHOMET REGIS (468), MICHARD NICOLE & PIERRE (458), NASH - FAVIER IAN ET JULIE (846), TROCH MARIE CLAIRE & FREDDY (765),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés

Question n° 07

Examen et approbation du Budget prévisionnel (n+2) du 01/07/2023 au 30/06/2024.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Le Syndicat des copropriétaires décide d'approuver le budget prévisionnel détaillé par poste de dépense élaboré par le Syndic, pour un montant total de 461 905.00 €. L'Assemblée reconnaît que le budget était joint à la convocation de l'assemblée générale en annexe 3 et 4 du livret comptable 2.

Vote(nt) **POUR** : **89** copropriétaire(s) totalisant **45898 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **6** copropriétaire(s) totalisant **3130 / 58874** tantièmes.

Ont voté contre : BEINKER WOLFGANG (684), BLAUD MARTINE & ERIC (499), D OTTAVIANANTONIO PATRICK (367), FERRACCI CHRISTINE & JEAN LUC (469), JAKOBSEN LERVIK JANE & JOSTEIN (551), STENE JORUNN (560),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **18** copropriétaire(s) totalisant **9846 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : BELGUTH SOUMAYA & YANN (673), CAHEN EVELYNE (469), CHAYNES MARIE LAURE & ROGER (387), DELFOLY ISABELLE & ERIC (356), DELGRANGE DANIELE & ALAIN (510), FABRE FABIEN (377), GIARDINA ERIC (366), GILLI HELENE (846), GUICHON ISABELLE & PATRICK (459), LEMEUR CLAIRE (459), MICHARD NICOLE & PIERRE (458), NASH - FAVIER IAN ET JULIE (846), NAVARRO BRICE ET JORDI (468), PELE CORINNE & STPHANE (673), PROCTER JANET & DAVID (684), QUENARD VIRGINIE & ERIC (520), THIRANOS GUY (530), TROCH MARIE CLAIRE & FREDDY (765),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés

Question n° 08

Elargissement du conseil syndical

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du Conseil Syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 Juillet 1965 et du décret du 17 Mars 1967, et ce pour une durée de deux ans les personnes suivantes :

- M. BAUDEVIN Bernard
- M. FRANGELLA Fabrizio
- M. KECH Michel
- M. LORENT Antoine
- M. MONTANDON Mike
- M. MOUGEL Luc

- M. NAVARRO Ramon
- M. WALRAND André
- Mme LEMETTRE / TLEMSANI Laurie
- Mme SCHORR Nathalie

Vote(nt) **POUR** : **106** copropriétaire(s) totalisant **53980 / 100000** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **673 / 100000** tantièmes.

Ont voté contre : BELGUTH SOUMAYA & YANN (673),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **6** copropriétaire(s) totalisant **4221 / 100000** tantièmes.

Se sont abstenus : ALEGRE MARTINE (806), BLEUART ALAIN JANINE (846), GILLI HELENE (846), KOBA VLADIMIR (388), MACHOMET REGIS (468), MERIOT CARRERE E. JN. D. ET C. (867),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 09

Point d'information sur les dossiers Dommages Ouvrages en cours.

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Question n° 10

Point d'information sur la procédure SDC LES DEMEURES DE LA MASSANE / MMA et Autres dans le cadre du dossier relatif au dysfonctionnement de l'installation de production d'eau chaude sanitaire des bâtiments collectifs.

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Question n° 11

Point d'information sur la procédure juridique en cours SDC LES CATALANES / SDC LES DEMEURES DE LA MASSANE .

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Question n° 12

Décision à prendre de procéder à la vente forcée des lots 187 (villa G12) et 214 (place de parking) appartenants à Mme BURNS Myriam et M. GRAHAM Christopher.

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

L'assemblée Générale conformément aux dispositions de l'article 55 du décret du 17 mars 1967 autorise et confère les pouvoirs les plus étendus à la SARL OPALEO, représentant contractuel du SDC LES DEMEURES DE LA MASSANE, à l'effet de saisir les biens et droits immobiliers de Mme BURNS Myriam et M. GRAHAM Christopher Propriétaires des lots 187 (villa de type 6 comportant le n° de plan G12) et 214 (place de parking portant le numéro 11 sur le plan), dans la copropriété LES DEMEURES DE LA MASSANE sise ARGELES SUR MER 66700 - 5 impasse Edmond Brazes, en vue de le faire vendre à la barre du tribunal compétent.

La créance au 30 juin 2022 s'élève à 13 045.69 €, conformément aux dispositions de l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965 qui dispose Après avoir constaté le vote du budget prévisionnel par l'assemblée générale des copropriétaires ainsi que la déchéance du terme, le président du tribunal de grande instance statuant comme en matière de référé peut condamner le copropriétaire défaillant au versement des provisions prévues à l'article 14-1 et devenues exigibles. , ce montant est aggravé des appels de fonds relatif au budget prévisionnel de l'année en cours, soit un montant pour l'année 2022/2023 s'élevant à : 1667.40 €.

Montant total de la dette de Mme BURNS Myriam et M. GRAHAM Christopher au 30 juin 2023 : 14 731.24 € (Solde au 30/06/2022 = 13 045.69 € + Appels de fonds 2022/2023 = 1667.40 € + Solde de charges 2022 = 18.15€).

Aux effets ci-dessus, l'assemblée générale délègue tous pouvoirs au syndic pour choisir l'avocat qui sera en charge de ce dossier, pour prendre en charge la procédure, faire dresser tous actes de poursuites de son ministère, élire domicile dans l'étude dudit avocat et faire généralement toute diligence utile pour parvenir à la vente des biens et droits immobiliers, à savoir: les lots n°187 et 214 Substituer également en ses lieux et place, tous huissiers, en vue de procéder à la saisie immobilière dont il s'agit.

Vote(nt) **POUR** : **104** copropriétaire(s) totalisant **53911 / 100000** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **643 / 100000** tantièmes.

Ont voté contre : MERCENIER JEAN MICHEL (643),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **4320 / 100000** tantièmes.

Se sont abstenus : COMPAGNON CHRISTINE & XAVIER (408), DELFOLY ISABELLE & ERIC (356), FEVRE BERNARD (570), GILLI HELENE (846), LEMAIRE MARIE-CHRISTINE (489), MICHARD NICOLE & PIERRE (458), PELE CORINNE & STPHANE (673), QUENARD VIRGINIE & ERIC (520),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 13

Décision à prendre de déterminer la mise à prix de vente du lot appartenant à Mme BURNS Myriam et M. GRAHAM Christopher (lots 187 et 214) suite à la décision de saisie de vente immobilière.

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

L'assemblée générale fixe la mise à prix des lots concernés à: 27 531.24 € (Solde au 30/06/2022 = 13 045.69 € + Appels de fonds 2022/2023 = 1667.40 € + Solde de charges 2022 = 18.15€ + Frais de procédure = 12 800.00€).

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder aux appels de fonds au fur et à mesure de l'avancée de la procédure.

Vote(nt) **POUR** : **103** copropriétaire(s) totalisant **53555 / 100000** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **643 / 100000** tantièmes.

Ont voté contre : MERCENIER JEAN MICHEL (643),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **9** copropriétaire(s) totalisant **4676 / 100000** tantièmes.

Se sont abstenus : COMPAGNON CHRISTINE & XAVIER (408), DELFOLY ISABELLE & ERIC (356), FEVRE BERNARD (570), GILLI HELENE (846), LEMAIRE MARIE-CHRISTINE (489), MICHARD NICOLE & PIERRE (458), PELE CORINNE & STPHANE (673), QUENARD VIRGINIE & ERIC (520), REYNIER DANIEL (356),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 14

A la demande de M. NAVARRO : Décision à prendre de valider le nouveau règlement intérieur de la résidence joint en annexe.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Le règlement sera modifié concernant l' utilisation de barbecue à charbon ou à gaz sont interdits.

Il est ici précisé que l'exploitant et les propriétaires bailleurs doivent afficher ce règlement dans les logements et le faire respecter.

Vote(nt) **POUR** : **111** copropriétaire(s) totalisant **58040 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **468 / 58874** tantièmes.

Ont voté contre : MACHOMET REGIS (468),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **366 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : GIARDINA ERIC (366),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés

Question n° 15

A la demande de M. NAVARRO : Décision à prendre de valider le nouveau règlement intérieur de la piscine joint en annexe.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Vote(nt) **POUR** : **110** copropriétaire(s) totalisant **56978 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **1050 / 58874** tantièmes.

Ont voté contre : BEINKER WOLFGANG (684), GIARDINA ERIC (366),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **846 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : NASH - FAVIER IAN ET JULIE (846),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés

Question n° 16

A la demande de M. NAVARRO : Suppression de l'alimentation électrique supplémentaire sur l'aire du Snack/Bar.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Il est ici copié le texte rédigé par M. NAVARRO :

L'alimentation par rallonge du local de la piscine au snack bar pour les animations est à supprimer.

Vacanceole doit procéder à un devis et à son installation à ses frais. A soumettre au syndic pour accord

A noter que l'alimentation générale du snack-bar pour son activité est insuffisante.

Vote(nt) **POUR** : **113** copropriétaire(s) totalisant **58874 / 58874** tantièmes.

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés.

Question n° 17

A la demande de M. NAVARRO : Information aux agences immobilières de location.

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Il est ici copié le texte rédigé par M. NAVARRO :

Il a été constaté un laxisme total de certaines agences immobilières se traduisant par l'inexistence d'accueil, de ménage et d'état des lieux des appartements qui leurs sont confiés par des indépendants.

Les voyageurs furieux ont agressé l'accueil de Vacanceole !

Il est demandé aux indépendants de former leurs mandataires pour des locations de tourisme de qualité.

Le Conseil Syndical à l'intention de réunir ces agences peu scrupuleuses afin de leur imposer notre charte de qualité que nous sommes tenus de développer pour notre résidence de tourisme.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Question n° 18

A la demande de M. NAVARRO : information TRAINBUS.

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Il est ici copié le texte rédigé par M. NAVARRO :

Précisions à apporter sur les accords Vacanceole et la société TRAINBUS, quid pour les indépendants ?

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Question n° 19

Décision à prendre de placer une rampe INOX dans la piscine afin de faciliter l'accès à tous usagers et personnes à mobilité réduite.

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical, et après avoir délibéré ; décide d'effectuer les travaux suivants : pose d'une rampe INOX A4 dans la piscine afin de

faciliter l'accès à tous usagers et personnes à mobilité réduite pour un budget de 3 500 € TTC et donne mandat au conseil syndical afin de retenir l'entreprise qui réalisera les travaux.

Vote(nt) **POUR** : **110** copropriétaire(s) totalisant **57377 / 100000** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **824 / 100000** tantièmes.

Ont voté contre : MACHOMET REGIS (468), REYNIER DANIEL (356),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **673 / 100000** tantièmes.

Se sont abstenus : BELGUITH SOUMAYA & YANN (673),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 20

Mode de répartition et financement des travaux de pose d'une rampe INOX dans la piscine.

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

L'assemblée générale après en avoir délibérée, décide que le montant global des travaux sera réparti sur la base des tantièmes de charges conformément au mode de répartition prévu dans le règlement de copropriété, et décide d'appeler ce montant en 1 appel de fonds exigible à la date suivante :

- 100 % en date du 1er novembre 2022.

En application de l'article 5 du décret du 27 mai 2004, le paiement des travaux incombe à celui, vendeur ou acquereur, qui est copropriétaire à la date de l'exigibilité

Vote(nt) **POUR** : **109** copropriétaire(s) totalisant **56857 / 100000** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **824 / 100000** tantièmes.

Ont voté contre : MACHOMET REGIS (468), REYNIER DANIEL (356),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **1193 / 100000** tantièmes.

Se sont abstenus : BELGUITH SOUMAYA & YANN (673), FRUCHART REJANE & JEAN MICHEL (520),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 21

A la demande de M. NAVARRO : Point sur les climatisations des logements gérés par VACANCEOLE.

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Il est ici copié le texte rédigé par M. NAVARRO :

Il a été constaté de multiples défauts d'installation des climatisations par Vacanceole (exemple : fuites des condensats qui se répandent sur les balcons, terrasse et tables du snack-bar.)

Constat de conformité à faire par le Syndic sous le cahier de charges voté en AG d'octobre 2020.

Obligation à Vacanceole de rendre conforme les installations.

L'assemblée générale demande à Vacanceole de finaliser les travaux entrepris avant le 31 décembre 2022.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Question n° 22

Décisions à prendre relatives aux économies d'énergie.

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Question n° 22 a

Décision à prendre de modifier la période d'ouverture de la piscine.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Actuellement, la piscine est accessible du 1er avril au 30 octobre (7 mois).

Il est ici proposé de modifier cette période pour une ouverture au 1er mai et une fermeture au 30 septembre soit sur 5 mois.

Vote(nt) **POUR** : **21** copropriétaire(s) totalisant **11541 / 58874** tantièmes.

Ont voté pour : ALEGRE MARTINE (806), BASTIANINI MAGALIE & MARC (480), BELGUITH SOUMAYA & YANN (673), BELZUNCE ET RIERA LAURENT ET CHRYSTELLE (499), BLEUART ALAIN JANINE (846), BRIDE CHRISTINE & PASCAL (480), COMPAGNON CHRISTINE & XAVIER (408), FAUCON NATHALIE & FRANCOIS (571), FEVRE BERNARD (570), FOURNET VALERIE & PATRICK (500), FRUCHART REJANE & JEAN MICHEL (520), GIARDINA ERIC (366), GUIJARRO MAGALI & JEAN PAUL (378), LOILLIER NADINE & BERNARD (877), MACHOMET REGIS (468), MAROLLA EPOUSE GINOLIN EVELYNE (633), MICHARD NICOLE & PIERRE (458), PELE CORINNE & STPHANE (673), PESSARELLI ERIC (499), REYNIER DANIEL (356), TREFOIS AURELIA (480),

Vote(nt) **CONTRE** : **87** copropriétaire(s) totalisant **44550 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **5** copropriétaire(s) totalisant **2783 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : D OTTAVIANANTONIO PATRICK (367), FERRACCI CHRISTINE & JEAN LUC (469), MERIOT CARRERE E. JN. D. ET C. (867), QUENARD VIRGINIE & ERIC (520), STENE JORUNN (560),

Résolution refusée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés .

Question n° 22 b

Décision à prendre de déterminer la consigne de la température de la pompe à chaleur de la piscine à 25°C.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Après avoir délibérée, l'assemblée générale décide de déterminer la consigne de température de la pompe à chaleur de la piscine à 25°C.

Précision : lorsque la température extérieure permet d'atteindre 25 °C. les pompes à chaleur seront arrêtées au 30 septembre.

Vote(nt) **POUR** : **101** copropriétaire(s) totalisant **52392 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **6** copropriétaire(s) totalisant **3375 / 58874** tantièmes.

Ont voté contre : BEINKER WOLFGANG (684), BELZUNCE ET RIERA LAURENT ET CHRYSTELLE (499), COLLETTE - DETHIER FREDERIC ET NATHALIE (458), FOURNET VALERIE & PATRICK (500), GILLI HELENE (846), KOBIA VLADIMIR (388),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **6** copropriétaire(s) totalisant **3107 / 58874** tantièmes.

Se sont abstenus : FERRACCI CHRISTINE & JEAN LUC (469), GIARDINA ERIC (366), LEMAIRE MARIE-CHRISTINE (489), MERIOT CARRERE E. JN. D. ET C. (867), REYNIER DANIEL (356), STENE JORUNN (560),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés

Question n° 22 c

Décision à prendre d'éteindre l'éclairage de la piscine à partir de 23h00.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Après avoir délibérée, l'assemblée générale décide d'éteindre l'éclairage de la piscine à partir de 23h00.

Vote(nt) **POUR** : **109** copropriétaire(s) totalisant **56784 / 58874** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **1621 / 58874** tantièmes.

Ont voté contre : DI MICELI NATHALIE & GIUSEPPE (867), GIARDINA ERIC (366), KOBIA VLADIMIR (388),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **469 / 58874** tantièmes.
Se sont abstenus : FERRACCI CHRISTINE & JEAN LUC (469),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés

Question n° 23

Election du Syndic

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Question n° 23 a

Election du Syndic OPALEO

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

L'assemblée générale des copropriétaires nomme en qualité de syndic la société OPALEO représentée par M CANREDON, titulaire de la carte professionnelle gestion immobilière n° 3403 2018 000 034 459 délivrée par la CCI de l'Hérault. Garantie Financière assurée par CEGC.

Le syndic est nommé pour une durée de 36 mois qui entrera en vigueur conformément à son contrat le 31/10/2022 pour se terminer le 30/10/2025.

La mission, les honoraires (soit 28800 EUROS TTC) et les modalités de la gestion du syndic seront ceux définis dans le contrat de mandat de syndic joint à la convocation dont la présente assemblée générale accepte les clauses et conditions en l'état.

L'assemblée générale des copropriétaires désigne M. / MME (Président de séance) pour signer le contrat de mandat de syndic adopté au cours de la présente réunion.

Vote(nt) **POUR** : **14** copropriétaire(s) totalisant **7465 / 100000** tantièmes.

Ont voté pour : ALEGRE MARTINE (806), BASTIANINI MAGALIE & MARC (480), BRIDE CHRISTINE & PASCAL (480), CANDELA ODILE & PHILIPPE (531), COMPAGNON CHRISTINE & XAVIER (408), FAUCON NATHALIE & FRANCOIS (571), FEVRE BERNARD (570), GUIJARRO MAGALI & JEAN PAUL (378), KOPA VLADIMIR (388), LEMAIRE MARIE-CHRISTINE (489), MACHOMET REGIS (468), MERIOT CARRERE E. JN. D. ET C. (867), PELE CORINNE & STPHANE (673), REYNIER DANIEL (356),

Vote(nt) **CONTRE** : **86** copropriétaire(s) totalisant **45241 / 100000** tantièmes.

Ont voté contre : BAUDEVIN ISABELLE & BERNARD (531), BEINKER WOLFGANG (684), BEKDEMIR BAYRAM ET CATHY (490), BELGUTH SOUMAYA & YANN (673), BELZUNCE ET RIERA LAURENT ET CHRYSTELLE (499), BLAUD MARTINE & ERIC (499), BLEUART ALAIN JANINE (846), BRIMSO ODD ANDRE (673), BRYNJELSEN BJORN & SOLVEIG (592), CAHEN EVELYNE (469), CAPPELLETTI ERNESTINE & MARC (367), CARCIOFI SYLVIE & YVES (366), CHADOEUF AURELIE & PASCAL (387), CHAYNES MARIE LAURE & ROGER (387), CHOMEL MELANIE & EMMANUEL (378), COLLETTE - DETHIER FREDERIC ET NATHALIE (458), D OTTAVIANANTONIO PATRICK (367), DE SAINT LEGER OLIVIER (531), DECHENNE MARIE CHANTAL & ALAIN (531), DEGUELDE DOOMS JACQUELINE & DA (490), DELGRANGE DANIELE & ALAIN (510), DI MICELI NATHALIE & GIUSEPPE (867), DUVAL CHRISTINE & YVES (356), FABRE FABIEN (377), FERRACCI CHRISTINE & JEAN LUC (469), FRANGELLA & MARY FABRIZIO ET MELISSA (458), FRUCHART REJANE & JEAN MICHEL (520), GAASEIDNES PAAL EINAR (469), GIARDINA ERIC (366), GILLI HELENE (846), GINGLINGER MARIE ANNE & HUBERT (356), GOMEZ GOLFIER CELINE & ANTHONY (356), GUICHON ISABELLE & PATRICK (459), GUILLOT MAILFERT DELPHINE & ST (356), HAARKLAU MAGNE (561), HABBERSTAD ESTER & JAN (458), HAUGSDAL THORBJORN (367), HENRY MARIE MADELEINE & FRANCOI (388), JAKOBSEN LERVIK JANE & JOSTEIN (551), KAYAERTS CHRISTIANE & STEPHANE (673), KECH MICHEL (663), KOENIG BRIGITTE & STEPHANE (366), LARGERON JEANNOT (366), LEMEUR CLAIRE (459), LOILLIER NADINE & BERNARD (877), LOUBEYRE CORINNE (449), MALFROID BULTEAU V. F. ET G. (846), MALHEIRO NATHALIE & MANUEL (643), MAROLLA EPOUSE GINOLIN EVELYNE (633), MERCENIER JEAN MICHEL (643), MONTANDON CATHERINE & MIKE (448), MOROT MICHEL (366), MOUGEL GHISLAINE & LUC (663), MUSSET - KOPACZ CLAUDE ET MARIE-JEANNE (561), NASH - FAVIER IAN ET JULIE (846), NAVARRO BRICE ET JORDI (468), NIEZ & JAMONT ASTRIDE & FREDERIC (356),

ODEGAARD ORNULF & BODIL (519), OLIVE ELISABETH & MARC (519), PESSARELLI ERIC (499), PEYREBERE CLAUDINE & GERARD (846), PROCTER JANET & DAVID (684), RENAUD CHRISTELLE & ARNOLD (378), RIBEYRE JEAN-JOSEPH (356), RICQUE BRIGITTE (540), ROTH GANNA & GILBERT (357), ROUX-THOMAS GUY NATHALIE (357), SAMUELSEN MICHELE & BENT (846), SATURNO KRAEMER JAMES CARINE (356), SCHORR NATHALIE (663), SOLANO ROSINE & ANGEL (367), SORLI SUZANNE & TROND (652), SORVIK HEGE & ROLF (591), STENE JORUNN (560), STERN CORINNE & JOHNNY (480), THEPAULT MARIE CHRISTINE (592), THIRANOS GUY (530), TONDEL ANNE MARIE MARTE & BJOR (570), TREFOIS AURELIA (480), TROCH MARIE CLAIRE & FREDDY (765), VALENTIN CLAUDINE & GERARD (499), VAN RENTERGHEM JAN ANNE MARIE (449), VERRON GHISLAINE & ERIC (816), VOOS-STOUTHUYSEN MARC (500), WALRAND CATHERINE & ANDRE (458), WIART SYLVIE & CLAUDE (378),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **13** copropriétaire(s) totalisant **6168 / 100000** tantièmes.

Se sont abstenus : BARRY MARTINE & MARC (490), BOURGOIN LAURENCE & OLIVIER (806), CINNA (356), CRISCENZO GRIMONT CARINE & GAE (378), DELFOLY ISABELLE & ERIC (356), DEMOLLIÈRE ELISABETH & J. PAUL (592), DEVAUX VERONIQUE & PASCAL (458), FOURNET VALERIE & PATRICK (500), MICHARD NICOLE & PIERRE (458), QUENARD VIRGINIE & ERIC (520), TIXIER/PAVIOT STEPHANE ET RAPHAËLLE (357), TLEMSANI - LEMETTRE JORDAN ET LAURIE (398), TOLLEFSEN-VELDE ASTRID (499),

Résolution refusée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 23 b

Election du Syndic COTE IMMO

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

L'assemblée générale des copropriétaires nomme en qualité de syndic la société MJP SARL représentée par M. Jean-Philippe CAUMEL, titulaire de la carte professionnelle mention syndic n° CPI 6601 2016 000 010 400 délivrée par la CCI de PERPIGNAN ET DES PYRENEES - ORIENTALES. Garantie Financière assurée par GALIAN.

Le syndic est nommé pour une durée de 15 mois qui entrera en vigueur conformément à son contrat le 31/10/2022 pour se terminer le 30/01/2024.

La mission, les honoraires (soit 21000 EUROS TTC) et les modalités de la gestion du syndic seront ceux définis dans le contrat de mandat de syndic joint à la convocation dont la présente assemblée générale accepte les clauses et conditions en l'état.

L'assemblée générale des copropriétaires désigne M. WALRAND pour signer le contrat de mandat de syndic adopté au cours de la présente réunion.

Vote(nt) **POUR** : **100** copropriétaire(s) totalisant **52532 / 100000** tantièmes.

Ont voté pour : ALEGRE MARTINE (806), BASTIANINI MAGALIE & MARC (480), BAUDEVIN ISABELLE & BERNARD (531), BEINKER WOLFGANG (684), BEKDEMIR BAYRAM ET CATHY (490), BELGUTH SOUMAYA & YANN (673), BELZUNCE ET RIERA LAURENT ET CHRYSTELLE (499), BLAUD MARTINE & ERIC (499), BLEUART ALAIN JANINE (846), BOURGOIN LAURENCE & OLIVIER (806), BRIMSO ODD ANDRE (673), BRYNJELSEN BJORN & SOLVEIG (592), CAHEN EVELYNE (469), CANDELA ODILE & PHILIPPE (531), CAPPELLETTI ERNESTINE & MARC (367), CARCIOFI SYLVIE & YVES (366), CHADOEUF AURELIE & PASCAL (387), CHAYNES MARIE LAURE & ROGER (387), CHOMEL MELANIE & EMMANUEL (378), COLLETTE - DETHIER FREDERIC ET NATHALIE (458), COMPAGNON CHRISTINE & XAVIER (408), CRISCENZO GRIMONT CARINE & GAE (378), D OTTAVIANANTONIO PATRICK (367), DE SAINT LEGER OLIVIER (531), DECHENNE MARIE CHANTAL & ALAIN (531), DEGUELDE DOOMS JACQUELINE & DA (490), DELFOLY ISABELLE & ERIC (356), DELGRANGE DANIELE & ALAIN (510), DEVAUX VERONIQUE & PASCAL (458), DI MICELI NATHALIE & GIUSEPPE (867), DUVAL CHRISTINE & YVES (356), FABRE FABIEN (377), FAUCON NATHALIE & FRANCOIS (571), FERRACCI CHRISTINE & JEAN LUC (469), FEVRE BERNARD (570), FRANGELLA & MARY FABRIZIO ET MELISSA (458), FRUCHART REJANE & JEAN MICHEL (520), GAASEIDNES PAAL EINAR (469), GIARDINA ERIC (366), GILLI HELENE (846), GINGLINGER MARIE ANNE & HUBERT (356), GOMEZ GOLFIER CELINE & ANTHONY (356), GUICHON ISABELLE & PATRICK (459), GUILLOT MAILFERT DELPHINE & ST (356), HAARKLAU MAGNE (561), HABBERSTAD ESTER & JAN (458), HAUGSDAL THORBJORN (367), HENRY MARIE

MADELEINE & FRANCOI (388), JAKOBSEN LERVIK JANE & JOSTEIN (551), KAYAERTS CHRISTIANE & STEPHANE (673), KECH MICHEL (663), KOENIG BRIGITTE & STEPHANE (366), LARGERON JEANNOT (366), LEMEUR CLAIRE (459), LOILLIER NADINE & BERNARD (877), LOUBEYRE CORINNE (449), MALFROID BULTEAU V. F. ET G. (846), MALHEIRO NATHALIE & MANUEL (643), MAROLLA EPOUSE GINOLIN EVELYNE (633), MERCENIER JEAN MICHEL (643), MONTANDON CATHERINE & MIKE (448), MOROT MICHEL (366), MOUGEL GHISLAINE & LUC (663), MUSSET - KOPACZ CLAUDE ET MARIE-JEANNE (561), NASH - FAVIER IAN ET JULIE (846), NAVARRO BRICE ET JORDI (468), NIEZ & JAMONT ASTRIDE & FREDERIC (356), ODEGAARD ORNULF & BODIL (519), OLIVE ELISABETH & MARC (519), PELE CORINNE & STPHANE (673), PESSARELLI ERIC (499), PEYREBERE CLAUDINE & GERARD (846), PROCTER JANET & DAVID (684), RENAUD CHRISTELLE & ARNOLD (378), RIBEYRE JEAN-JOSEPH (356), RICQUE BRIGITTE (540), ROTH GANNA & GILBERT (357), ROUX-THOMAS GUY NATHALIE (357), SAMUELSEN MICHELE & BENT (846), SATURNO KRAEMER JAMES CARINE (356), SCHORR NATHALIE (663), SOLANO ROSINE & ANGEL (367), SORLI SUZANNE & TROND (652), SORVIK HEGE & ROLF (591), STENE JORUNN (560), STERN CORINNE & JOHNNY (480), THEPAULT MARIE CHRISTINE (592), THIRANOS GUY (530), TIXIER/PAVIOT STEPHANE ET RAPHAELLE (357), TLEMSANI - LEMETTRE JORDAN ET LAURIE (398), TOLLEFSEN-VELDE ASTRID (499), TONDEL ANNE MARIE MARTE & BJOR (570), TREFOIS AURELIA (480), TROCH MARIE CLAIRE & FREDDY (765), VALENTIN CLAUDINE & GERARD (499), VAN RENTERGHEM JAN ANNE MARIE (449), VERRON GHISLAINE & ERIC (816), VOOS-STOUTHUYSEN MARC (500), WALRAND CATHERINE & ANDRE (458), WIART SYLVIE & CLAUDE (378),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **1347 / 100000** tantièmes.

Ont voté contre : BRIDE CHRISTINE & PASCAL (480), MERIOT CARRERE E. JN. D. ET C. (867),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **11** copropriétaire(s) totalisant **4995 / 100000** tantièmes.

Se sont abstenus : BARRY MARTINE & MARC (490), CINNA (356), DEMOLLIERE ELISABETH & J. PAUL (592), FOURNET VALERIE & PATRICK (500), GUIJARRO MAGALI & JEAN PAUL (378), KOBIA VLADIMIR (388), LEMAIRE MARIE-CHRISTINE (489), MACHOMET REGIS (468), MICHARD NICOLE & PIERRE (458), QUENARD VIRGINIE & ERIC (520), REYNIER DANIEL (356),

<p>Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.</p>

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, l'assemblée se termine à .

Article 42 – alinéa 2 de la Loi du 10 Juillet 1965.

-Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délais de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.-

Le président

M. WALRAND ANDRE

Les scrutateurs

M. MOUGEL LUC
M. NAVARRO RAMON

Le secrétaire

LE SYNDIC

Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique de documents conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Cette solution de signature électronique de documents "ICSign" est commercialisée par ICS et délivrée par Vialink, tiers de confiance du groupe *BRED Banque Populaire*.

Vialink - 1-3, Place Uranie - 94340 Joinville-le-Pont - www.vialink.fr



Signatures électroniques
